



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963  
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31 июля 2022г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за июль 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Посконина /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

| Обоснование цен                                 | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.  | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2022 |       |                | ПЛАН<br>ГОД |       |                 | ФАКТ<br>накопительная |       |                |
|---|-------|--|-----------|----------------------------|-------------------|-------|----------------|-------------|-------|-----------------|-----------------------|-------|----------------|
|   |       |  |           |                            | Период            | Объем | Стоимость      | Период      | Объем | Стоимость       | Период                | Объем | Стоимость      |
| 1   | 2     | 3  | 4         |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
|   |       | <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                 |           |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
|   |       | <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |           |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
| МКД расчет расценок                             | 8.1   | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки  | 1 кв.м.   | 736,61                     | 1                 | CP    | 1184,32        | 1,00        |       | 3513,63         | 1,00                  |       | 1184,32        |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8          | 8.3   | Осмотр детской площадки, спорт площадки  | 100 кв.м. | 3,78                       | 21                | 1,7   | 134,95         | 249,00      |       | 1600,07         | 139,00                |       | 893,21         |
|   | 8.5   | Заполнение песочницы песком  |           |                            | 1                 | CP    | 166,51         |             |       |                 | 1,00                  |       | 166,51         |
|   |       | <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>   |           |                            |                   |       | <b>1485,78</b> |             |       | <b>5502,97</b>  |                       |       | <b>2372,09</b> |
|   |       | <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |           |                            |                   |       | <b>1485,78</b> |             |       | <b>18748,83</b> |                       |       | <b>6580,51</b> |
|   |       | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в</b>   |           |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
|   |       | <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>   |           |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153 | 9.1   | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции   | договор   | 1261,00                    | 1                 | 1     | 1261,00        | 0,00        |       | 0,00            | 1,00                  |       | 1261,00        |
|   |       | <b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>  |           |                            |                   |       | <b>1261,00</b> |             |       | <b>0,00</b>     |                       |       | <b>1261,00</b> |
|   |       | <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |           |                            |                   |       |                |             |       |                 |                       |       |                |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1 ТЭР 65-1 | 10.1  | Обслуживание теплового пункта  | 1         | 1862,29                    | 1                 | 1     | 1862,29        | 12,00       |       | 22347,48        | 7,00                  |       | 13036,03       |
|   | 10.2  | Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС  | 1 шт      | 430,32                     | 1                 | 4     | 1721,28        | 4,00        |       | 6885,12         | 3,00                  |       | 5163,84        |



| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАК<br>ИЮЛЬ 2022 |       |                 | ПЛАН<br>ГОД |       |                  | АКТ<br>накопительная |                  |           |
|---|-------|--|----------|----------------------------|------------------|-------|-----------------|-------------|-------|------------------|----------------------|------------------|-----------|
|   |       |  |          |                            | Период           | Объем | Стоимость       | Период      | Объем | Стоимость        | Период               | Объем            | Стоимость |
| 1   | 2     | 3  | 4        |                            |                  |       |                 |             |       |                  |                      |                  |           |
| договор   | 15.1  | Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн  |          | 0,55                       | 1                |       | 2300,00         | 12,00       |       | 27600,00         | 7,00                 | 16102,08         |           |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание систем домофона</b>  |       |  |          |                            |                  |       | <b>2300,00</b>  |             |       | <b>27600,00</b>  |                      | <b>16102,08</b>  |           |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |       |  |          |                            |                  |       | <b>59735,26</b> |             |       | <b>347135,34</b> |                      | <b>245439,42</b> |           |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |          |                            |                  |       |                 |             |       |                  |                      |                  |           |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |       |  |          |                            |                  |       |                 |             |       |                  |                      |                  |           |
| ЦМЭиП п. 3.3  | 16.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой                                  | 1 кв.м.  | 1,54                       | 1                | 72,2  | 111,19          | 4,00        |       | 444,75           | 3,00                 | 333,56           |           |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3  | 16.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.  | 1,97                       | 21               | 3,41  | 141,07          | 249,00      |       | 1672,71          | 139,00               | 933,76           |           |
| ЦМЭиП п. 3.3  | 16.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.  | 1,97                       | 5                | 18,8  | 185,18          | 52,00       |       | 1925,87          | 31,00                | 1148,12          |           |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2  | 16.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.  | 1,06                       | 4                | 723,6 | 3068,06         | 48,00       |       | 36816,77         | 28,00                | 21476,45         |           |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2  | 16.6  | Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)  | 1 кв.м.  | 1,97                       | 1                | 37,4  | 73,68           | 12,00       |       | 884,14           | 7,00                 | 515,75           |           |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1  | 16.6  | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.  | 1,97                       | 1                | 256,8 | 505,90          | 12,00       |       | 6070,75          | 7,00                 | 3541,27          |           |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1  | 16.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.  | 1,97                       | 21               | 49,6  | 2051,95         | 249,00      |       | 24330,29         | 139,00               | 13581,97         |           |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2  | 16.8  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              | 1 кв.м.  | 1,97                       | 4                | 723,6 | 5701,97         | 48,00       |       | 68423,62         | 28,00                | 39913,78         |           |
| ЦМЭиП 2.2.1.23.1  | 16.15 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.  | 1,97                       | 21               | 14,81 | 612,69          | 249,00      |       | 7264,75          | 139,00               | 4055,42          |           |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |       |  |          |                            |                  |       | <b>12451,69</b> |             |       | <b>154726,12</b> |                      | <b>91848,14</b>  |           |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |       |  |          |                            |                  |       |                 |             |       |                  |                      |                  |           |
| 2.2.1.19  | 18.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.  | 0,33                       | 11               | 559   | 2029,17         | 124,00      |       | 45680,22         | 73,00                | 17144,69         |           |
| 2.2.1.20  | 18.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.  | 0,49                       | 11               | 670   | 3611,30         | 124,00      |       | 50232,11         | 73,00                | 25501,85         |           |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3  | 18.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.  | 5,90                       | 21               | 2,8   | 346,92          | 249,00      |       | 4113,48          | 139,00               | 2296,28          |           |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2  | 18.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 10,79                      | 21               | 1     | 226,59          | 249,00      |       | 2686,71          | 139,00               | 1499,81          |           |
| рз.4.1,2,5,3,2,7,14, раздел 3.2 раб.15,25.1   | 18.6  | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов   | 1м3      | 60,00                      | 31               | 1,1   | 2046,00         | 365,00      |       | 24090,00         | 212,00               | 13992,00         |           |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |       |  |          |                            |                  |       | <b>8259,98</b>  |             |       | <b>126837,81</b> |                      | <b>60452,27</b>  |           |
| <b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>   |       |  |          |                            |                  |       |                 |             |       |                  |                      |                  |           |
| ТЕР47-01-080-01   | 19.1  | Покос травы на газонах придомовой территории   | 1 кв.м.  | 6,18                       | 2                | 513   | 6340,68         | 12,00       |       | 13758,90         | 6,00                 | 18638,88         |           |

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>ИЮЛЬ 2022 |        |                  | ПЛАН<br>ГОД |       |                  | ФАКТ<br>накопительная |       |                  |  |
|--|-------|---|----------|----------------------------|-------------------|--------|------------------|-------------|-------|------------------|-----------------------|-------|------------------|--|
|  |       |   |          |                            | Период            | Объем  | Стоимость        | Период      | Объем | Стоимость        | Период                | Объем | Стоимость        |  |
| 1  | 2     | 3   | 4        |                            |                   |        |                  |             |       |                  |                       |       |                  |  |
| ЦМЭиП<br>стр.379 п. 4  | 19.3  | Полив насаждений из шланга                                  | 1 кв.м.  | 0,50                       | 9                 | 662    | 2979,00          | 36,00       |       | 3339,54          | 17,00                 |       | 5635,00          |  |
| ТЭР47-01-080-1   | 19.4  | Рыхление почвы с уборкой сорняков                           | 1 кв.м.  | 2,78                       | 2                 | 149    | 828,44           | 1,00        |       | 83,40            | 5,00                  |       | 6556,65          |  |
| ЦМЭиП<br>стр.380 п. 6,4  | 19.6  | Обрезка и уход кустарных растений.                          | м.кв     | 2,11                       | 1                 | 23     | 48,53            | 3,00        |       | 189,90           | 3,00                  |       | 145,59           |  |
| <b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>  |       |   |          |                            |                   |        | <b>10196,65</b>  |             |       | <b>23195,90</b>  |                       |       | <b>32771,10</b>  |  |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д</b>   |       |   |          |                            |                   |        | <b>30908,32</b>  |             |       | <b>307334,98</b> |                       |       | <b>194421,80</b> |  |
| <b>IV. Прочие работы</b>   |       |   |          |                            |                   |        |                  |             |       |                  |                       |       |                  |  |
| договор  | 21    | Услуги аварийно-диспетчерской службы                        |          | 0,34                       | 1                 | 4185,6 | 1423,10          | 12,00       |       | 17077,25         | 7,00                  |       | 9961,76          |  |
| договор  | 21    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСЦЗ |          | договор                    | 1                 | 1      | 7000,00          | 12,00       |       | 84000,00         | 7,00                  |       | 49000,00         |  |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |       |   |          |                            |                   |        | <b>8423,10</b>   |             |       | <b>122920,75</b> |                       |       | <b>73766,14</b>  |  |
| <b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |       |   |          |                            |                   |        | <b>1485,78</b>   |             |       | <b>18748,83</b>  |                       |       | <b>6580,51</b>   |  |
| <b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |   |          |                            |                   |        | <b>59735,26</b>  |             |       | <b>347135,34</b> |                       |       | <b>245439,42</b> |  |
| <b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |   |          |                            |                   |        | <b>30908,32</b>  |             |       | <b>307334,98</b> |                       |       | <b>194421,80</b> |  |
| <b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>   |       |   |          |                            |                   |        | <b>8423,10</b>   |             |       | <b>122920,75</b> |                       |       | <b>73766,14</b>  |  |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>  |       |   |          |                            |                   |        | <b>100552,46</b> |             |       | <b>796139,90</b> |                       |       | <b>520207,87</b> |  |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>   |       |   |          |                            |                   |        | <b>100552,46</b> |             |       | <b>889564,90</b> |                       |       | <b>593023,90</b> |  |

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./