

Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2023 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.12.2013 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		1
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		20.12.2013 г.
	Дата начала управления домом		01.01.2014 г.
	Договор управления		б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		им. Яна Полуяна
	Номер дома		47
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2010
	Год ввода дома в эксплуатацию		2011
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	17
11.	- наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	275
16.	- нежилых	ед.	22
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	27298,9
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	19247
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	3557,9
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	4494
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0137001:0056
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7598
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	В (Высокий)
28.	Дополнительная информация	-	-----
Элементы благоустройства			

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 47

29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома,
оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества
в многоквартирном доме**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	плоская
7.	Тип кровли	-	рубероид
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1880
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
11.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
12	Номер подъезда	-	2
12.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
12.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
12.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
12.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
13	Номер подъезда	-	3
13.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
13.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
13.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХИ 50
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2018
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
14.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХИ 40

17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2018
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ТВ 7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2012
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2022
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

М.П.

Директор

ООО УК «ТАН»

/ Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	3 438 282,74
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 969 020,00
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	820 976,40
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

М.П.

Директор

ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.1	Единица измерения	-	Гкал
5.1	Тариф (цена)	руб	1 827,67/ 1900,80/ 2046,18
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.08.2016 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		508/3
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 17.12.2021 г./ 16.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		357/2020-т/ 354/2021-т/ 458/2022-т
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых (нежилых) помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/ м2
12.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		31.05.2013 г.
	Номер нормативного правового акта		6/2013-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
	Единица измерения норматива потребления услуги		-
14.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		-
	Номер нормативного правового акта		-
	Наименование принявшего акт органа		-
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	Гкал/м3
5.2	Тариф (цена)	руб	1 827,67 / 38,71
5.3	Тариф (цена)	руб	1 900,80 / 38,71
5.4	Тариф (цена)	руб	2 046,18 / 41,46
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Состоит из двух компонентов (теплоноситель/холодное водоснабжение)
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»/ ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495/ 2308111927

8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.08.2016 г. / 30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		508/3/ 10092
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта		357/2020-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.3	Дата нормативного правового акта		17.12.2021 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта		354/2021-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.4	Дата нормативного правового акта		16.11.2022 г. / 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		458/2022-т/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.01.2021 г./ 01.07.2021 г.
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2022 г./ 01.07.2021 г.
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,059/ 2,65
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/ м3
12.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г. / 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп/ 2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.2	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,059/ 0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/м3
14.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г./ 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп/ 3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
3.3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.3	Единица измерения	-	кВт.ч.
5.3	Тариф (цена) одноставочный	руб	3,67
	Тариф (цена) – день		4,11
	Тариф (цена) - ночь		2,21
5.4	Тариф (цена) одноставочный	руб	3,85
	Тариф (цена) – день		4,32
	Тариф (цена) - ночь		2,32
5.5	Тариф (цена) одноставочный	руб	4,20
	Тариф (цена) – день		4,71
	Тариф (цена) - ночь		2,53
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		22.11.2013 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		90777
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		11.12.2020 г./ 10.12.2021/ 16.11.2022
	Номер нормативного правового акта		41/2020-э/ 32/2021-э/ 32/2022-э

	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		1 человек (количество комнат 1) 147 в месяц
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч.
12.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		31.08.2012 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,810
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч.
14.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	38,71/ 41,46
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		5543/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.12.2022 г.
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.5	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.5	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.5	Единица измерения	-	м3
5.5	Тариф (цена)	руб	28,16/ 30,14
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-

7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		5543/ 5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.5	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.12.2022 г.
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,044
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.6	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
3.6	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.6	Единица измерения	-	м3
5.6	Тариф (цена)	руб	393,75/ 410,00 /434,60
6.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Мусороуборочная компания»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308131994
8.6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		06.12.2017 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		3222/УК-НК
9.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		18.12.2020 г./ 17.12.2021 г./ 17.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		34/2020-тко/ 22/2021-тко/ 26/2022-тко
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.6	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2021 г./ 01.07.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.6	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,2/ 358,31
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3 в год/ кг/чел. в год
12.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		17.03.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		175
	Наименование принявшего акт органа		Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
13.6	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на об-		-

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, д. 47

	щедомовые нужды		
	Единица измерения норматива потребления услуги		-
14.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		-
	Номер нормативного правового акта		-
	Наименование принявшего акт органа		-

Директор

ООО «Жилстройсервис»

/ Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.1	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.1	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.1	Наименование владельца (пользователя)	-	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
6.1	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
7.1	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.03.2014 г.
	Номер договора	-	523
8.1	Дата начала действия договора	-	14.03.2014 г.
9.1	Стоимость по договору в месяц	руб.	1200
2.2	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.2	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Вымпелком»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	7713076301
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.04.2014 г.
	Номер договора	-	614/14/Д
8.2	Дата начала действия договора	-	14.04.2014 г.
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
2.3	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.3	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.3	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Ростелеком»
6.3	ИНН владельца (пользователя)	-	7707049388
7.3	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.01.2021 г.
	Номер договора	-	0407/25/76/21
8.3	Дата начала действия договора	-	01.01.2021 г.
9.3	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
2.4	Наименование общего имущества	-	Земельный участок
3.4	Назначение общего имущества	-	Аренда части земельного участка
4.4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	103,6
5.4	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Дэда»
6.4	ИНН владельца (пользователя)	-	2311324354
7.4	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	29.04.2022 г.
	Номер договора	-	5Д/22
8.4	Дата начала действия договора	-	01.05.2022 г.
9.4	Стоимость по договору в месяц	руб.	31080

ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 47

2.5	Наименование общего имущества	-	Лифты
3.5	Назначение общего имущества	-	Информационные стенды
4.5	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.5	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Медиа Сфера»
6.5	ИНН владельца (пользователя)	-	2309147154
7.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.02.2022 г.
	Номер договора	-	14-02-2022
8.5	Дата начала действия договора	-	01.02.2022 г.
9.5	Стоимость по договору в месяц	руб.	700/900

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Директор

ООО УК «ТАН»



/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022 г.
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В.Кострыкина



ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 47

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

М.П.

Директор

ООО УК «ТАН»

/Е.В.Кострыкина



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
№ п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	89 917,01
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 219,27
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 407 302,74
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	5 407 302,74
9.	- за прочие услуги	руб.	0,00
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 627 715,66
11.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 264 295,66
12.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	363 420,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54 083,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода) без учета авансовых платежей	руб.	695 974,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
20.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 227 000,35
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 153 616,32
Расчет тарифа выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 309 381,21
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00

.	периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 414 559,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	1487,42901
37.	Начислено потребителям	руб.	2 773 519,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 771 267,98
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	508 927,19
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511 178,59
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 773 519,38
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 773 519,38
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	884,37297
37.	Начислено потребителям	руб.	1 639 636,86
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 595 041,05
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 859,87
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 455,69
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 639 636,86
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 639 636,86
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	24385,2399
37.	Начислено потребителям	руб.	932 690,36
38.	Оплачено потребителями	руб.	926 657,37
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 392,45
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 425,44
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	932 690,36
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	932 690,36
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	14730,70815
37.	Начислено потребителям	руб.	477 952,12
38.	Оплачено потребителями	руб.	552 045,93
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-53 923,08
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-128 016,89
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 952,12
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 952,12
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	37265,55206
37.	Начислено потребителям	руб.	1 039 863,27
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 030 046,01
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 742,35
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 559,62
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 039 863,27
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 039 863,27
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

35.	Единица измерения	-	КВт
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1130115,7511
37.	Начислено потребителям	руб.	4 552 536,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	4 452 874,33
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 506,05
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 168,41
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 552 536,69
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 552 536,69
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1966,718
37.	Начислено потребителям	руб.	1 007 686,35
38.	Оплачено потребителями	руб.	990 774,20
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 876,38
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 788,53
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 007 686,35
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 007 686,35
34.	Вид коммунальной услуги	-	Дополнительные услуги
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	823826,88/2820
37.	Начислено потребителям	руб.	1 832 900,51
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 802 620,09
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 321,62
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 602,04
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 832 900,51
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 832 900,51
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

В.В. Кострыкина