



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» сентября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за сентябрь 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Алекс /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		% выполнения плана за год
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	
1	2	3	4										
		<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>											
		<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1311,50									
		<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>											
		<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>											
МКД расчет расценки Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1СР	4145,4	1,00	3513,63	2,00	5329,72	152%		
	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	141,37	249,00	1600,07	184,00	1182,38	74%		
		<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>											
		<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</p>											
		<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>											
		<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>											
								5598,27		18748,83		12326,58	66%
								4286,77		5502,97		6806,66	124%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм. ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	% выполненой плана за год
					ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная						
	1																
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме П.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00		22347,48	9,00		16760,61			75%	
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00						10800,00				
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме																
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения/холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме																
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00		7436,95	9,00		5577,71			75%	
Расчет по приборам учета ч/ таб 3.2.2.1п стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00		4674,00	9,00		3505,50			75%	
ТЕР65-70-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой Р 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	1пог.м.тр убы	329,33	1	35	11526,55	2,00		9879,90	1,00		11526,55			117%	
Замена счетчика на полине	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме																
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																
ТЕРр 65-18-9	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53													100%
сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156. стр. 201	12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопро вода	15734,12	1	0,05	786,71	1,00		786,71	1,00		786,71			100%	
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме																
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00		3354,48	9,00		2515,86			75%	
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-	13.5	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	23,60													
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:																
Договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта:	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00		84000,00	9,00		63000,00			75%	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАС накопительная	% выполнения плана за год
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
1	2	3	4									
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме											
	15. Содержание домофона											
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12,00	27600,00	9,00	20706,24	75%
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона											
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме											
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	3,41	147,79	249,00	1672,71	184,00	1236,06	74%
ЦМЭИП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00	1925,87	40,00	1481,44	77%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00	36816,77	36,00	27612,58	75%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00	884,14	9,00	663,10	75%
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00	6070,75	9,00	4553,06	75%
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	49,6	2149,66	249,00	24330,29	184,00	17979,01	74%
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00	68423,62	36,00	51317,71	75%
ЦМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	22	14,81	641,87	249,00	7264,75	184,00	5368,33	74%
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:											
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124,00	45680,22	94,00	21018,56	46%
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124,00	50232,11	94,00	32396,15	64%
ЦМЭИП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	2,8	363,44	249,00	4113,48	184,00	3039,68	74%
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	22	1	237,38	249,00	2686,71	184,00	1983,36	74%
разреш. 4, раздел 3.2 руб.15,25,1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 м3	60,00	30	1,1	1980,00	365,00	24090,00	273,00	18018,00	75%
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:											
	19. Уход за зелеными насаждениями.											
							7708,52		126837,81		76475,39	60%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная	% выполнен ия плана за год						
	1	2	3	4	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
ТР47-01-080-01	19.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	6,18	1	545	3368,10	12,00	9,00	28347,66	9,00	28347,66	206%	
ПМЭдП ср.379 п.4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	0,50	2	605	605,00	36,00	28,00	9219,00	28,00	9219,00	276%	
ТР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	2,78	1	2,5	6,95	1,00	8,00	7392,04	8,00	7392,04		
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					3980,05			23195,90		46899,27	202%	
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					24125,64			307334,98		249890,08	81%	
		IV. Прочие работы												
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	1	1825,50	7,00	5,00	10953,00	5,00	10953,00	86%	
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12,00	9,00	12807,97	9,00	12807,97	75%	
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	12,00	9,00	63000,00	9,00	63000,00	75%	
договор	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1	1	1766,25	4,00	4,00	7065,00	4,00	7065,00	100%	
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					12014,85			122920,75		95970,35	78%	
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроенок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирныхнесущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
	TP.1.5	Паточный ремонт детской площадки												
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроенок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирныхнесущих конструкций (перестроенок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных					7586,00			93425,00		90054,85	96%	
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроенок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных					5598,27			18748,83		12326,58	66%	
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31094,13			347135,34		300645,59	87%	
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					24125,64			307334,98		249890,08	81%	
		IV. Итого IV. Прочие работы					12014,85			122920,75		95970,35	78%	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана за год
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					72832,90			796139,90			658832,59	83%
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					7586,00			93425,00			90054,85	96%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					80418,90			889564,90			748887,44	84%

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

