

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
8.4	Заполнение песком песочницы		1	CP	801,81
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	15261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
10.3	Проверка манометров	договор	1	27	13720,00
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.9	Замена,установка кранов	1 кран	1	2	1084,96
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	1	1	21500,89

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				21500,89
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	10	4155,60
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				4341,96
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				22800,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				86207,...
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	10,23	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,40	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	44,43	664,13
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				39768,91
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	250	1732,50
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	100	1029,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	3	371,70
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	1183,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	дог	17317,22
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				21634,19
	19. Уход за зелёными насаждениями.				
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	221	2806,70
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	9	261,44	1176,48
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	12	385,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2022	
			Период	Объем
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			4368,50
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1 дог	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог	16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	105375,82
TR	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полюв) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126546,07
I.	Итого I. Работы , необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полюв) многоквартирных			1079,64
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86207,28
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			65771,60
IV.	Итого IV. Прочие работы			126546,07
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			279604,59
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			279604,59

Экономист. А.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____

Члены совета дома :

