

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	
2	3	4		Стоимость	
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p>					
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
7.5.1	Замена замков почтовых		1	CP	1059,21
<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,6
<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>					
<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных элементов</p>					
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	дог	1200,00
<p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>					
<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
<p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
<p>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<p>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>					
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</p>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	5416,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2022	
			Период	Объем Стоимость
2	3	4		
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92 2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18 838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02 335,92
13.14	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	шт	1	1 119,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6 18000,00
Итого по разделу 14; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1 25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36 475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04 949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8 17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8 4763,95
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4 13187,24
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96 33458,43
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22 875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP 4715,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086 7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086 11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8 1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3 615,03
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3 1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19. Уход за зелёными насаждениями.				
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	0,5 266,06
19.10	Перекопка клумб	1 кв.м.	1	216,9 1850,16
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
22779,37				

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	1	дог		4916,94
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	1	1		10000,00
25	Консервж	1	1		64200,00
26	Установка лючка под.2,этаж 2	1	CP		1129,17
27	Ремонт металлического контейнера	1	CP		1364,47
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TR 1.1	Ремонт уличной телевизионной антенны 3 под.	1	CP		30941,85
TR 1.2	Ремонт привода клапана дымоудаления	1			13500,00
TR 1.3	Замена водоотводящих лотков на проезжей части	1	CP		13676,82
TR 1.4	Ремонт лифта	1	дог		26000,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
I.					1323,81
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
II.					61834,64
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
III.					100405,74
IV. Итого IV. Прочие работы					
IV.					81610,58
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
329293,45					

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Себрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  совета дома