

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
				ИЮЛЬ 2022
				Стоимость
2	3	4		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.6	Замена замков почтовых		1 ср	353,07
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
				353,07
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5
8.4	Заполнение песочницы песком		1 ср	1101,81
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
				1669,97
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных помещений				
				2023,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	15261,000
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:				
				15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта		1	862,29
10.2	Чистка фильтра (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	4	1721,28
10.3	Проверка манометров	договор	1	13720,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
				17003,57
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	1
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
				2757,38

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	1	1	21500,98
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
21500,98					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,06	840,10
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
1026,46					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	6	21000
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
21000,00					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
5575,00					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
84124,38					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналличкой	1 кв.м.	1	109,89	169,23
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	10,23	423,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
39768,91					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	9	3551,31
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор №3	31	3,3	2142,40
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
13537,84					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	372	4597,92

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
			1 кв.м.	9	433
19.3		м.кв	1	36	1155,96
19.7		1м2	1	94	2130,98
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					9833,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					63140,11
21		Услуги аварийно-диспетчерской службы	1	1	4374,58
22		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	1		15000,00
25		Обслуживание системы видеонаблюдения	1		5000,00
26		Консьерж услуги	1		105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.7		Замена плитки потолочной	1	1 СР	1586,19
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
I.		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			2023,04
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84124,38
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			63140,11
IV.		Итого IV. Прочие работы			129750,40
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Экономист Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель _____ / _____ /
совета дома