

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	2,80	378,37	2	756,75	2	756,75	2	756,75	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади	1	0,40	55,51	2	111,03	2	111,03	2	111,03	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв. м. общей площади	1	0,69	735,86	2	1471,71	2	1471,71	2	1471,71	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	2,793	3029,62	2	6059,25	2	6059,25	2	6059,25	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	653,02	2	1306,05	2	1306,05	2	1306,05	100%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	653,02	2	1306,05	2	1306,05	2	1306,05	100%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв. м. общей площади	2	307,52	307,52	2	307,52	2	307,52	2	307,52	100%
5.4	Окразка металлических решеток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог. м	1		12607,62	0		0	0,00			0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв. м. общей площади	1	0,409	445,14	2	890,29	2	890,29	2	890,29	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					1751,19		16417,52				3809,90	23%



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)	% Выполнен			
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,79	721,32	2	1442,64	1442,64	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц									
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов									
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1000 кв.м. общей площади	1	5	2008,74	2	4017,48	4017,48	100%
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	5	5679,26	2	11358,52	11358,52	100%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов									
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах									
8.1	Выявление зазоров, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,09	275,78	2	551,56	551,56	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах									
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям									
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. Общ.пл.	1	1,391	2154,04	2	4308,09	4308,09	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям									
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. Общ.пл.	1	1,64	1760,97	2	3521,94	3521,94	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей	1	1,46	2132,92	2	4265,84	4265,84	100%
11.2	Смена замков навесных	100 замков	1		4185,23	1	837,05	837,05	20%
11.3	Смена замков врезных	100 замков	1		1372,74	3	2745,48	2745,48	200%
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков	1		5294,29	0	0,00	0,00	0%
11.5	Замена стеклопакетов	100м фальца	1		1031,02	0	0,00	0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме									
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, павочек									
12.1	Покраска павочек	1 кв. м.	1		1596,67	1	4151,36	4151,36	260%
12.2	Покраска урн и вазонов	1 кв.м.	1		265,24	1	530,47	530,47	200%
12.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	1,35	88,75	200	986,11	167	84%
12.4	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки	1 ед.	1		14652,26	1	625,41	625,41	4%
12.5	Ремонт мягкого покрытия детской площадки	1 кв. м.	1		36630,64	0	0,00	0,00	0%



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ на 2022 г. (Январь-Октябрь)	% Выполнил	
12.6	Ремонт тротуаров	Кв. м.		32059,52	1	1169,12	4%
12.7	Установка столбиков	100 м		30000,00	0	0,00	0%
Итого по разделу 12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, летних площадок, вазонов, лавочек			88,75	116190,43		7299,76	6%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, дриглей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД			20772,35	182356,04		52557,01	29%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
13.1	Контроль и обеспечение исправного состояния систем вентиляции. ПРОВЕРКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	1000м2общей площади		248,35	1	5046,92	2032%
13.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2общей площади		796,94	1	0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,00	1045,29		5046,92	483%
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и волоподкачек в м/доме							
14.1	Обслуживание теплового пункта и ВНС	1	14682,07	176184,90	10	146820,75	83%
14.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник		4689,50	1	4689,50	100%
14.3	Чистка фильтров	100шт		7077,78	4	7077,78	100%
14.4	Проверка приборов учета теплоснабжения ВКТ-7, ПРЭМ, термометров	договор		30000,00	1	30000,00	100%
14.5	Проверка манометров в ИТП	договор		24293,72	1	24293,50	100%
	Диагностика частотного преобразователя и настройки сливного насоса отходяния			0,00	0	6000,00	#ДЕЛ/0!
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.2 от 18.01.2022г. ИП Выстороп С.А.)			0,00	1	1750,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и волоподкачек в м/доме			14682,07	242245,90		220631,53	91%
15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт		577,06	1	577,06	100%
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт		59,65	1	59,65	100%
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	5	2250,70	12	22507,04	83%
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	33892,95	2	33892,95	100%
15.5	Зрежная замена свинцев на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест		6510,34	4	813,79	13%
15.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.		15576,49	2	15576,49	100%
15.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог. м трубопровода		10108,67	4	10108,67	100%
15.8	Устранение заворов внутридомовых канализационных трубопроводов с осмотром колодезя	100 пог. м.трубы	1	89765,89	6	56851,73	63%
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор		16800,00	0	0,00	0%



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)	% Выполнен				
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пот.м	1	0,60	876,54	12	10518,50	10	8765,42	83%
15.11	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	598,97	12	7187,64	10	5989,70	83%
	Монтаж, дуко-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учст»)					0	0,00	1	4000,00	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (коллодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					35633,67				159142,48	73%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме										
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	3871,39	1	3871,39	1	3871,39	100%
16.2	Консервация системы отопления	дом				1	3600,03	1	3600,03	100%
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1	10142,32	1	10142,32	100%
16.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,08	598,97	6	3593,82	5	2994,85	83%
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				1	712,21	1	712,21	100%
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	865,59	6	5193,51	4	3462,34	67%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5335,95				27113,29	91%
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме										
17.1	Осмотр электросети, арматуры на лестничных клетках	100эв/шт	1	0,08	343,05	12	3988,01	10	3344,78	84%
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	18	3681,48	2	7362,95	2	7362,95	100%
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,15	307,12	10	3071,19	9	2764,08	90%
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	1	367,43	11	4409,14	9	3674,28	83%
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	876,54	12	10518,50	10	8765,42	83%
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	2171,27	12	26055,20	10	21712,70	83%
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник				1	1858,93	0	0,00	0%
17.8	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт				1	5918,99	0	0,00	0%
17.9	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.				5	3524,50	4	3524,50	100%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39	12	51316,67	10	42763,90	83%
17.11	Замена автомата до 25 А	1шт.	1	1	1114,80	2	2229,61	2	2229,61	100%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор				1	8379,60	0	0,00	0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.				1	1554,80	1	1554,80	100%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.				1	9694,80	2	13002,39	134%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.				1	4000,00	0	0,00	0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор				1	32000,00	0	0,00	0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3	582,65	10	6991,85	10	5243,89	75%
	Замена ламп уличного освещения с применением автовышки *(подлежно на 4-е дома)					0	0,00	1	2701,24	#ДЕЛ/01
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник				0	0,00	8	31960,97	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13720,73				182874,74	82%



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)	% выполнения				
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
18.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	21	38,46	1704,16	247	20044,20	208	16879,32	84%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1 кв. м.	21	28	752,64	247	8852,48	208	7454,72	84%
18.3	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	28	1564,08	247	18396,56	208	15491,84	84%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв. м.	9	104,80	1207,30	108	14487,55	92	12341,25	85%
18.5	Мытье стен, дверей кабин лифтов	1 кв. м.	4	104,80	884,51	48	10614,14	40	8845,12	83%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	6755,54	144	81066,46	120	67555,38	83%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183,00	938,70	48	11264,36	40	9386,97	83%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	23850,45	108	286205,40	92	243804,60	85%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	3	397,00	1393,47	36	16721,64	30	13934,70	83%
18.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	11105,53	144	133266,40	120	111055,33	83%
18.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183,00	1543,14	48	18517,65	40	15431,38	83%
18.12	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	43012,35	108	516148,20	92	439681,80	85%
18.13	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	397,00	837,67	12	10052,04	11	9214,37	92%
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	446,50	2091,93	12	25103,16	10	20919,30	83%
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	354,35	82,62	2	2402,47	2	2402,47	100%
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв. м.	1	991,39	1403,20	10	826,18	10	826,18	83%
18.17	Мытье окон со сплошными стёклами	1 кв. м.	1	596,89	1403,20	2	1403,20	2	1403,20	100%
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв. м.	1	36	134,30	4	596,89	4	596,89	100%
18.19	Мытье козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м 2	1	487,30	487,30	1	487,30	1	487,30	100%
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>97 858,39</b>	<b>1</b>	<b>1176621,49</b>		<b>997712,12</b>	<b>85%</b>
<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>										
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	3	7639,62	7639,62	3	7639,62	3	7639,62	100%
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв. м.	3	19972,78	19972,78	3	19972,78	3	19972,78	100%
19.3	Посылка пешеходных дорожек печено-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	3	354,23	354,23	3	354,23	3	354,23	100%
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	3	271,56	271,56	3	271,56	3	271,56	100%
Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г.- ООО «Техавтострой»)										
Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко Р.А.)										
		1 маш/час	0	0,00	0,00	0	0,00	1	2779,00	#ДЕЛО1



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)	% Выполнено
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>						
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21 3185	247 183424,74	211 156690,77	85%
20.2	Уборка территории без покрытия	1 кв. м.	21 469	247 32411,76	211 27687,78	85%
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	31	12 75970,00	304 113766,00	150%
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31 5	247 14397,55	415 24190,21	168%
20.5	Промывка урн	1 шт.	1 5	6 629,53	7 734,45	117%
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10метров		2 1742,63	2 1742,63	100%
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1 5	2 1772,01	2 3544,01	100%
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				312120,21	328355,84	105%
<b>21. Уход за зелеными насаждениями</b>						
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м		7 23729,25	9 27841,94	117%
21.2	Полив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади		24 30346,84	34 43083,02	142%
21.3	Штыковка почвы	1 м2		2 8645,52	1 4322,76	50%
21.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 шт.		3 11331,51	3 13010,25	115%
21.5	Обрезка и уход деревьев	100шт		1 1398,95	1 1398,95	100%
21.6	Азотация и удобрение газонов и цветников	1 кв.м.		2 261,14	0 0,00	0%
21.7	Продернживание сорной растительности на газонной траве вручную	100м2	1 2,47	2 5240,82	2 5240,82	100%
21.8	Посадка кустарников (пересадка)	1 кустарник		1 2331,59	1 3157,06	135%
21.9	Посадка деревьев	1 дерево		1 11466,32	0 0,00	0%
21.10	Посев газонной травы	1 кв.м.		1 6898,95	1 1379,79	20%
21.11	Посадка многолетних цветов (однолетних)	шт.		1 27828,97	1 6406,35	23%
21.12	Посадка кустов	1 куст		1 40461,08	0 0,00	0%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями				2620,41	105840,94	62%
<b>22. Работы, связанные с пожарной безопасностью</b>						
22.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	договор	1	12 12000,00	10 116938,00	109%
	Замена неисправного прибора системы авт.пож.сигнализации (вх.д.3 от 19.01.2022г. ИП Максименко А.В.)			0 0,00	1 9581,00	#ДЕЛО!
Итого по разделу 22. Работы, связанные с пожарной безопасностью				12000,00	126519,00	118%
<b>23. Прочие работы и услуги</b>						
23.1	Дезинсекция, дератизация подвалов	договор		4 4080,00	3 6750,00	165%
23.2	Утилизация ламп	договор		1 4000,00	0 0,00	0%
23.3	Устранение аварии инженерных сетей МКД		6	0 6000,00	22 22000,00	87%
	Диспетчерская служба (ЕАДС)	договор	1	дог. 5586,44	0 0,00	10
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги				107256,00	126519,00	118%



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ	ПЛАН на 2022 г.	ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)	% Выполнен
Итого по разделу 23. Прочие работы и услуги						
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД			11586,44	33280,00	84614,40	254%
24.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор				
24.2	Страхование лифтов	договор		17764,75	32000,00	180%
24.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	договор	27600,00	5002,40	5002,40	100%
	Замена выключателя дверей шахты, под.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО ОН Лифте)			263311,32	276000,00	105%
	Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД		27600,00	0,00	500,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 24. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			185076,21	286078,47	313502,40	110%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.1	Ремонт внутренней отделки стен и пола, покрытого кафельной плиткой: ремонт плитки в МОП				9516,84	
ТР 1.2	Ремонт холлов 1-ых этажей 2-го, 4-го подъездов				0,00	
ТР 1.3	Замена дверей на переходных балконах 1,3,4-го подъездов				0,00	
ТР 1.4	Ремонт кровли (герметизация стыков, монтаж и изготовление капелинников, вх.д.1 от 01.04.2022г. ИП Командяков Д.А)	1	150126,00		331966,00	
ТР 1.5	Ремонт фасада и витражей. Герметизация кирпич, кладки, устройство отверстий для отвода воды				506,01	
	Косметический ремонт лестничных маршей 1-17 эт. 1,2-ого подъездов				761222,18	
	Ремонт малых архитектурных форм и спортивной площадки (ИП Столяров Д.Н.)				41894,60	
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)	1	2223,20		2392,51	
	Заполнение песчаницы песком *(подлежно на 4-е дома)	0	0,00	0,00	588,95	
	Установка пинастических колес и веревочной лестнице на турнике *(подлежно на 4-е дома)	0	0,00	0,00	564,70	
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подлежно на 4-е дома)	0	0,00	0,00	661,49	
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке *(подлежно на 4-е дома)	0	0,00	0,00	2359,38	
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»); арх. форме «Корабль»; ремонт БУФ «Пушка» *(подлежно на 4-е дома)	0		0,00	21831,75	
	Установка Тарзанка. Сиденье пластиковое «Цветок» *(подлежно на 4-е дома)				605,82	
	Установка качелей *(подлежно на 4-е дома)				11872,21	
	Установка бетонных полуфер) (демонтаж парковочных барьеров) *(подлежно на 4-е дома и 45П); работы по покраске ограничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки прогулочной) *(подлежно на 4-е дома)				17922,87	
	Реконструкция контейнерной площадки *(подлежно на 4-е дома)				7911,87	
	Монтаж сплит-систем в холлах 1-ых этажей				105000,00	
	Пусконаладочные работы въездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(подлежно на 4-е дома)				2780,00	
	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумбы) *(подлежно на 4-е дома)				101389,29	
	Замена автовоздушных клапанов и кранов обратных на системе ГВС				7352,41	



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Октябрь)		
			1	Ср					
	Замена регулятора давления на системе ХВС		1	Ср	1545,53				
	Монтаж уличного освещения спортивной площадки и БУФ «Корябля» *(подлежно на 4-е дома)							85784,83	
	Замена прибора учета электроэнергии на посту охраны *(подлежно на 4-е дома)							1724,57	
	Текущий ремонт грузового лифта под.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифтс»)							180345,00	
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				153 894,73		1 751 030,00	1 696 193,28	97
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД				20 772,35		182 356,04	52 557,01	29
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				69 372,43		671 284,83	560 209,57	83
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				185 076,21		2 113 535,28	2 005 824,91	95
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				275 220,99		2 967 176,15	2 618 591,49	88
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				429 115,72		4 718 206,15	4 314 784,77	91

Экономист

Айзова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбучан М.В.