

Отчет выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	23	2	173,88
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					173,88
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
173,88					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание узла учета	1	1	1	862,29
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1724,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,03	2119,36
11.9	Замена кранов	1 кран	1	2	1084,96
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки.	1пог.м.трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7918,56
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/щит	1	0,08	276,35
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,2	438,79
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					1267,96

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	16000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					16000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1		5000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					5000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					31911,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	23	12	54,3
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	53,77	529,63
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	23	192,4	8717,64
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	4	760,1	5989,59
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	23	139,15	2278,08
16.15	Дезинфекция мусоропровода, контейнеров		1	CP	2449,79
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					37144,37
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	23	511	3878,49
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	23	370	4169,90
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	23	4	542,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	9	3889,53
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	70,56
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	11253,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23804,28
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	350	8323,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					8323,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					69271,65
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	3595,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Ремонт мусорных контейнеров		1	СР	5682,34
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					9277,34
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Замена канализационного лежачка 1,3, 5 подъездов		1	СР	57668,72
ТР 2.1	Замена канализационного стояка 4 под. 4-5 этаж		1	СР	3703,58
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					61372,30
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				173,88
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31911,09
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				69271,65
IV.	Итого IV. Прочие работы				9277,34
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					110633,97
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					61372,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					172006,27

Экономист. В. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома М.В. Манфанд