

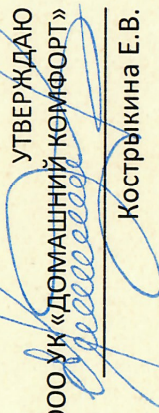
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31» мая 2022г.

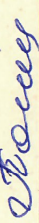
УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за май 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

О УК "Домашний Комфорт"

полненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
	3	4										
1. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД												
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1105,42	1	0,336	371,42	2,00		742,84	1,00		371,42
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						371,42			742,84			371,42
3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:												
1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	39,48	1	4,1	161,87	1,00		161,87	1,00		161,87
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						161,87			161,87			161,87
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	540,86	1	0,26607	143,91	1,00		143,91	1,00		143,91
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						143,91			143,91			143,91
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
5.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площад	59,22	1	1,4377	85,14	1,00	85,14	1,00	85,14		
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						85,14		85,14		85,14		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площад и	59,22	1	1,675	99,19	1,00	99,19	1,00	99,19		
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						99,19		99,19		99,19		
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.												
3.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	19	1,7	122,09	249,00	1600,07	97,00	623,32		
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						122,09		5502,97		751,37		
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и крытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций эрегородок, внутренней отделки, полов многоквартирных						983,62		18748,83		3648,29		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в												
9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
9.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	5,00	9311,45		
9.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	10575,15	1	2	21150,30	1,00	21150,30	1,00	21150,30		
9.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00				6000,00		
Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						24212,59		64102,90		39904,31		
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	5,00	3098,73		

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
1.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00	4674,00	5,00	1947,50		
1.7	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	117091,93	1	0,01	1170,92	1,00	5854,60	1,00	1170,92		
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						2180,17		79763,86		15248,73		
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
2.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00	7138,23	5,00	5098,73		
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						1019,75		61107,56		13356,13		
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
3.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00	3354,48	5,00	1397,70		
3.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,04	587,34	1,00	4405,08	2,00	2055,70		
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						866,88		20761,02		46260,25		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
4.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	5,00	35000,00		
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						7000,00		93800,00		35000,00		
15. Содержание домофона												
5.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12,00	27600,00	5,00	11502,08		
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона						2302,08		27600,00		11502,08		
Итого по разделу II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37581,47		348396,34		161271,50		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
6.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	19	3,41	127,64	249,00	1672,71	97,00	651,62		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	5	18,8	185,18	52,00		1925,87	22,00	814,79	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	1	256,8	272,21	4,00		1088,83	2,00	544,42	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00		36816,77	20,00	15340,32	
16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00		884,14	5,00	368,39	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00		6070,75	5,00	2529,48	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	19	49,6	1856,53	249,00		24330,29	97,00	9478,06	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00		68423,62	20,00	28509,84	
16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	19	14,81	554,34	249,00		7264,75	97,00	2830,04	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						12345,50			154726,12		67092,99	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	11	559	2029,17	124,00		45680,22	52,00	13270,82	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	11	670	3611,30	124,00		50232,11	52,00	18607,55	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	19	2,8	313,88	249,00		4113,48	97,00	1602,44	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	19	1	205,01	249,00		2686,71	97,00	1046,63	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00	365,00		24090,00	151,00	9966,00	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						8205,36			126837,81		44511,08	
19.Уход за зелеными насаждениями.												
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	1	480	2966,40	12,00		13758,90	2,00	5932,80	
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	1	115	319,70	1,00		83,40	2,00	644,96	
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						3286,10			23195,90		8359,27	
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						23836,96			307334,98		129313,63	
IV.Прочие работы												
IV.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	2	3651,00	7,00		12778,50	4,00	9127,50	
IV.2	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12,00		17077,25	5,00	7115,55	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость
2	3	4										
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСЦЗ		договор	1	1	7000,00	12,00		84000,00	5,00	35000,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						12074,10			122920,75		55153,68	
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
Р1.2	Замена покрытия детской площадки			1		51454,61						
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						51454,61			93425,00		69834,61	
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					983,62			18748,83		3648,29	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37581,47			348396,34		161271,50	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					23836,96			307334,98		129313,63	
V.	Итого IV. Прочие работы					12074,10			122920,75		55153,68	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						74476,15			797400,90		349387,10	
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						51454,61			93425,00		69834,61	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						125930,76			890825,90		419221,71	

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./