

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п			Наименование работ			Ед. изм.			Август 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)			% Выполнено за 2022г.											
1			2			3			поданность работы			объем работ			стоимость работ			поданность в работы			объем работ			стоимость работ					
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренних отделок, полов) МКД																													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																													
1.1			Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)						1000 кв. м. общей площади			2			328,66			1			164,33			50%					
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов																		0,00											
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																													
2.1			Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков						1000 кв. м. общей площади			2			94,49			1			47,24			50%					
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами																		0,00											
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																													
3.1			Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)						1000 кв. м. общей площади			2			1310,38			1			655,19			50%					
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома																		0,00											
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																													
4.1			Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий						1000 кв. м. общей площади			2			1731,72			1			865,86			50%					
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий																		0,00											
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																													
5.1			Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек						1000 кв. м. общей площади			2			3539,30			1			1769,65			50%					
5.2			Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах						1000 кв. м. общей площади			2			1769,65			1			884,83			50%					
5.3			Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)						1000 кв. м. общей площади			2			1769,65			1			884,83			50%					
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш																		0,00											
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																													
6.1			Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц						1000 кв. м. общей площади			2			790,03			1			395,01			50%					
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц																		0,00											
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов																													

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% Выполнения за 2022г.
1	2	3	предварительность работ	объем работ	стоимость работ	предварительность в работе	объем работ	стоимость работ	предварительность работ	объем работ	стоимость работ				
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		3013,88	1		3013,88	100%			
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, теплоизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади				2		6027,77	1		3013,88	50%			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			9041,65			6027,77	67%			
8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах														
	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок	1000 кв.м. общей площади				2		6628,31	1		3314,15	50%			
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах					0,00			6628,31			3314,15	50%			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		4719,08	1		2359,54	50%			
	Замена плитки потолочной в МОП	100 м2				0		0,00	1		608,38	#ДЕЛ/0!			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			4719,08			2967,92	63%			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				2		3147,46	1		1573,73	50%			
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			3147,46			1573,73	50%			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00	0%			
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		8308,70	0		0,00	0%			
11.3	Смена замков врезных	100 шт				1		1603,78	2		1656,10	103%			
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт		0,05	1219,47	1		9383,67	1		1251,16	13%			
11.5	Замена стекольных пакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%			
	Восстановление ограничительных стоков, монтаж замка					0		0,00	1		1276,32	#ДЕЛ/0!			
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1219,47			34714,51			4183,58	12%			
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1219,47			69584,87			23734,08	34%			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		25050,00	1		25050,00	1		25050,00	100%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)		% выполнения за 2022г.
1	2	3	предполагаемая работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемая к работ	объем работы	стоимость работы	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме									
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме									
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12			
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67	0		0,00	67%
13.2	Гидроинжектантская промывка теплообменников	Договор				1		2551,67	#ДЕЛ/01
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		28000,00	100%
13.4	Проверка манометров в ИТП	Договор				1		5600,00	100%
13.5	Замена манометров	Договор				1		18000,00	100%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)	Договор				0		9000,00	100%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета (вх.д.64 от 29.03.2022г. ООО «Юг-Учет»)	Договор				0		20000,00	85%
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.1 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)					0		12000,00	33%
						1		4000,00	
						1		1750,00	#ДЕЛ/01
						1		149901,67	79%
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме									
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме									
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	67%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,3	366,57	3		2199,42	100%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42	12		23369,04	67%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1,00	0,01	901,41	2		3605,65	25%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				1		4229,71	50%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	75%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73	7		6802,10	71%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт подвочной системы	1 система				2		3245,06	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных	1000 кв.м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	67%
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме									
					4977,16			104838,13	60%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме									
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		5830,37	50%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)				% Выполнено за 2022г.
		2		3		предусмотренность работ	объем работ	стоимость работ	предусмотренность в работе	объем работ	стоимость работ	предусмотренность работ	объем работ	стоимость работ				
1																		
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места			100 кранов					6		4512,76	4		3008,51	67%			
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления			100 шт.					6		2496,48	3		1248,24	50%			
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм			100 м трубопровода					1		30636,65	0		0,00	0%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						0,00					68876,57			26989,41	39%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																		
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматике			100 эл/шт	1	0,04		1698,58	12		16985,84	8		13164,02	78%			
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков			1 электромотор					2		4129,16	1		2064,58	50%			
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление			100 м					2		561,26	2		561,26	100%			
16.4	Ремонт (замена) выключателя			1 выключатель					5		2026,85	2		810,74	40%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах			1 прибор учета	1	8		505,60	12		13651,20	8		5308,80	39%			
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений			1 счетчик	1	180,00		1896,00	12		22752,00	8		15168,00	67%			
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования			100 шт.					1		2173,16	3		2318,04	107%			
16.8	Замена светодиодных светильников			100 шт.	1	0,04		4892,29	1		24461,45	7		45253,68	185%			
16.9	Замена датчика освещенности			1 шт.	1	1		1043,96	1		1043,96	1		1043,96	100%			
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подлежно на 4-е дома)			1 шт.					1		2554,41	1		1644,23	64%			
16.11	Замена автомата до 25 А			1 шт.					4		7551,85	2		4531,11	60%			
16.12	Замена автомата до 63 А			1 шт.					2		3900,74	1		1950,37	50%			
16.13	Замена автомата до 100 А			1 шт.					1		2170,37	1		2170,37	100%			
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)			1 шт.					1		10090,37	1		2205,06	22%			
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных тепловизионных антенн			Договор					12		51300,00	7		29925,00	58%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								10036,43			165352,62			128119,22	77%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								50615,26			552717,31			393212,94	71%			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																		
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды			1 кв. м.	23	90,00		6561,90	247		70469,10	165		47074,50	67%			
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением			1 кв. м.	23	11,00		379,50	247		4075,50	165		2722,50	67%			
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора			1 кв. м.	4	59		854,32	48		10251,84	40		8543,20	83%			
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора			1 кв. м.	23	11,00		898,15	247		9645,35	165		6443,25	67%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)			% Выполнено за 2022г.
1	2	3	предварительная работы	объем работ	стоимость работ	предварительная к работ	объем работ	стоимость работ	предварительная работы	объем работ	стоимость работ	
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50	108		35154,00	75		24412,50	69%
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00	48		7812,00	32		5208,00	67%
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66	108		100627,92	75		69880,50	69%
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30	24		20415,60	16		13610,40	67%
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52	144		76602,24	96		51068,16	67%
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92	48		12767,04	32		8511,36	67%
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48	144		243869,76	96		162579,84	67%
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30	24		37107,60	15		23192,25	63%
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23	12		15962,76	8		10641,84	67%
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	12		6162,48	8		4108,32	67%
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		381,60	8		254,40	67%
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	12		3804,00	8		2536,00	67%
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4		643,44	3		482,58	75%
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4		643,44	3		333,21	52%
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				4		45,96	4		45,96	100%
17.20	Мытье плафонов	шт.				2		213,50	0		0,00	0%
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		877,80	1		438,90	50%
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	8		6897,92	67%
	Замена приверстных влагоулавливающих коврик (1,2,3 подъезд)					0		0,00	1		2796,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56600,08			667879,81			451781,59	68%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10770,00	5		5385,00	50%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10188,00	3		3396,00	33%
18.3	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				3		1782,00	5		2970,00	167%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Гекстарстрой»)	1 маш/час				0		0,00	2		11645,23	#ДЕЛ/0!
	Уборка снега мех.способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		1772,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			22740,00			25168,23	111%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)			% выполнения за 8 мес.
1	2	3	первоначальная рабочая	объем работы	стоимость работы	первоначальная в работе	объем работы	стоимость работы	первоначальная рабочая	объем работы	стоимость работы	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	23	4108,00	30234,88	247		324696,32	177		232677,12	72%
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв. м.	23	502,00	4387,48	247		47117,72	177		33764,52	72%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		6807,00	365		81684,00	243		54456,00	67%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28	365		23155,60	335		21252,40	92%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	6		1477,20	100%
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	1		1185,67	25%
19.7	Промывка проточной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00	0%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					45608,84			487696,10			344812,91	71%
20. Уход за зелёными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв м	2	5,02	4778,34	10		23891,69	10		23891,69	100%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	10	1,40	40438,58	15		60657,87	23		93008,73	153%
20.3	Штыковка почвы	1 м2			-8995,05	1		8995,05	2		8995,05	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	2		19036,00	100%
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				1		4457,76	1		4457,76	100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97	2		14493,94	2		14493,94	100%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	1		8774,15	44%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					43468,84			151532,31			172657,32	114%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		363,83	1		436,59	120%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	23	4,81	583,02	247		6261,13	161		4081,14	65%
	Ремонт качели *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		103,17	#ДЕЛ/0!
	Заполнение песочницы песком *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		375,52	#ДЕЛ/0!
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		387,53	#ДЕЛ/0!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты, спортивная площадка и калитке					0		0,00	2		1332,65	#ДЕЛ/0!
	Демонтаж парковых барьеров *(подлежно на 4-е дома и 4511)					0		0,00	1		361,88	#ДЕЛ/0!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка») * подлежно на 4-е дома; арх. форме «Корабль» *(подлежно на 4-е дома)					0		0,00	9		1422,48	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					583,02			10060,45			8500,96	84%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	2		4500,00	50%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Майварь-Август)				% Выполнено к 2022г.
1	2	3	количество работ	объем работ	стоимость работ	количество к работ	объем работ	стоимость работ	количество работ	объем работ	стоимость работ				
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	8		33608,00			67%	
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00	12		63000,00	7		7000,00			11%	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00			126412,00			45108,00			36%	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	8		76000,00			67%	
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00			0%	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			76000,00			54%	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	1		24000,00			100%	
24.2	Страхование лифтов					1		4700,00	1		4700,00			100%	
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1		20700,00	12		306360,00	8		165600,00			54%	
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					1		40000,00	0		9950,00			25%	
	замена кнопочного модуля КЛ1220-005 кнопки вызова 2-й подъезд, 2-ой этаж (вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО "ОН-Лифтс"					0		0,00	0		1350,00			#ДЕЛ/01	
	ремонт освещения кабины лифта (вх.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс"					0		0,00	0		8600,00			#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					20700,00			375060,00			204250,00			54%	
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					181661,78			1983080,67			1328279,01			67%	
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезд)							30 000,00			0,00				
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах							300 000,00			0,00				
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				386,30			400 000,00			47271,57				
-	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подделено на 4-е										360,07				
-	Установка качелей *(подделено на 4-е дома)										7353,94				
-	Установка Тарзанки-Сиденье пластиковое «Цезюк» *(подделено на 4-е дома)				386,30						386,30				
-	Ремонтно-покрасочные работы детского спортивного комплекса (ПП Столбов Д.Н.) *(подделено на 4-е дома)										26 673,90				
-	Ремонт Б/Ф «Лутика» *(подделено на 4-е дома)														
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)							12 000,00			12 497,36				
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»))							50000,00			0,00				
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25000,00			0,00				
ТР 1.7	Освещение территории двора							200000,00			54644,85				
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в т.ч.:							90000,00			66323,62				
-	Дусконподоочные работы вездного и выездного шлагбаума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.)										1 770,00				
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, тумбы)										64 553,62				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Август)			% выполнения	Дата
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	за	Итого
ТР 1.9	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (предвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00		Итого
ТР 1.10	Сантехника (предвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:							10000,00			35980,62		Итого
-	Замена общедомового счетчика воды СТВХ 65										35 980,62		Итого
ТР 1.11	Электрика (предвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							10000,00			1098,02		Итого
-	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подделено на 4-е дома)										1098,02		Итого
	Ремонт плитки покрытия на входных группах (ступени, лестницы, сапожок)	1	Ср	245,10				0,00			11204,43		Итого
	Установка бетонных полуфер *(подделено на 4-е дома и 451П)							0,00			2444,92		Итого
	Крепление искусственной дорожной неровности *(подделено на 4-е дома)							0,00			403,07		Итого
	Закрепление граффити на велосипедных торках							0,00			8162,63		Итого
	Реконструкция контейнерной площадки *(подделено на 4-е дома)	1	Ср	5044,91							5044,91		Итого
	Работы по покраске отграничительных столбиков (демонтаж и монтаж столбиков, покраска, разборка и укладка плитки тротуарной) *(подделено на 4-е дома)							0,00			8239,89		Итого
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5676,31			1137000,00			240818,53	21%	Итого
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перестроенок, внутренней отделки, полов) МКД			1219,47				69584,87			23734,08	34%	Итого
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50615,26				552717,31			393212,94	71%	Итого
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			181661,78				1983080,67			1328279,01	67%	Итого
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					233496,51			2605382,86			1745226,03	67%	Итого
					239172,82			3742382,86			1986044,56	53%	Итого

Экономист

Азимова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Косыгина Е.В.

Председатель совета дома

Моргул С.М.