



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31» декабря 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за декабрь 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Лосева /М.Л.Посконина

Без порога работы выполнены!

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнен ия плана за год
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4										
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий ,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД											
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.											
Сборник МКД расчетрасценоч ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	1,7	147,80	249,00		249,00		1600,07		100%
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.				147,80					5502,97		145%
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий ,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				147,80					18748,83		90%
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29	12,00		12,00		22347,48		100%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии				1200,00					14400,00		
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3062,29					64102,90		122%
		III. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75	12,00		12,00		7436,95		100%
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50	12,00		12,00		4674,00		100%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022				ПЛАН ГОД				ФАКТ накопительная		% выполнено из плана за год		
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость				
	1	2	3	4												
	11.9	Проочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	100г.м.тр Убы	1	15	3837,30	6,00	23023,80	6,00	21744,70	94%					
	11.10	Проочистка колодез дворовой канализации штантами (в ручную) при засоре	1 колодез	1	3	1676,94	4,00	6707,76	2,00	2235,92	33%					
	11.11	Проочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой Р 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	100г.м.тр Убы	1	7500,00	2,00	9879,90	2,00	19026,55	193%						
	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вьодных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23	7,00	3592,61	7,00	3592,61	100%					
	12.5	Проверка работы газовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стоиков	1	0,05	1019,75	7,00	7138,23	8,00	8157,97	114%					
	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вьодных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23	7,00	3592,61	7,00	3592,61	100%					
	12.8	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания теплоснабжения в многоквартирном доме				1532,98		61107,56		57139,89	94%					
	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,02	293,67	1,00	4405,08	8,00	6460,78	147%					
	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	6	279,54	12,00	3354,48	12,00	3354,48	100%					
	13.7	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				573,21		20761,02		54802,61	264%					
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	1 договор	1	2	7000,00	12,00	84000,00	12,00	84000,00	100%					
	15.1	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				7000,00		93800,00		93800,00	100%					
	15.1	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона				2302,08		27600,00		27610,40	100%					
	15.1	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона				4185,6		2302,08		27610,40	100%					
	15.1	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона				2302,08		27600,00		27610,40	100%					

Основание цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнен ия плана за год
				Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	4185,6	1423,10	12,00	17077,25	12,00	17077,28	12,00	17077,28	100%
Договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	7000,00	12,00	84000,00	12,00	84000,00	12,00	84000,00	100%
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					10248,60		122920,75		126716,16		126716,16	103%
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных					147,80		18748,83		16812,02		16812,02	90%
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28494,04		348396,34		381497,57		381497,57	110%
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					20372,50		307334,98		320137,34		320137,34	104%
	IV. Итого IV. Прочие работы					10248,60		122920,75		126716,16		126716,16	103%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					59262,95		797400,90		845163,09		845163,09	106%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					59262,95		890825,90		935217,94		935217,94	105%

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострякина Е.В./