

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1	2	2254,32
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2 254,32
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	СР	14342,6
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	22	3,5	117,04
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					14 459,64
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					16 713,96
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					980,45
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	5	4167,65
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,05	987,26
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5 154,91
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	1078,92
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	11582,40
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	470,53
13.14	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					15 292,90
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1,00	1,00	24028,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					24 028,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70 666,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	163,70	10660,14
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	4	2 361,60	27961,34
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	50,8	3308,10
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					68 027,91
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	8	2728,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1415,04
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					18 121,60
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	1	116	865,36
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2	602	3022,04
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	41,9	949,87

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19.10	Обработка кустов роз от вредителей		1	CP	4671,40
					9 508,67
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					95 658,18
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		1348,20
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	105375,75
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					121 647,69
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.10	Латочный ремонт детской площадки		1,00	CP	26 212,62
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					26 212,62
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				16 713,96
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70 666,51
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				95 658,18
IV.	Итого IV. Прочие работы				121 647,69
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					304 686,34
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					26 212,62
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					330 898,96

Экономист  / Терешенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Суворова Е.В. /

