



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«13» декабря 2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за ноябрь 2022г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ НОЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана за год	
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД													
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчиков	I доводчик	1311,50	1	1	1311,50	2,00		3934,50	4,00		5246,00	133%	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	60337,00	1	0,01	603,37	1,00		603,37	1,00		603,37	100%	
МКД расчет в м/доме Р.1.9	7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,58	1	0,1	320,96	6,00		4493,41	1,00		320,96	7%	
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2235,83			11908,21			7513,41	63%	
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
Сборник МКД расчет расчет ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,7	134,95	249,00		1600,07	226,00		1452,28	91%	
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					134,95			5502,97			7813,17	142%	
		Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2370,77			18748,83			16664,22	89%	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ НОЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана за год
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	11,00	77000,00		92%	
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме													
	15. Содержание домофона													
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12,00	27600,00	11,00	25308,32		92%	
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона													
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме													
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
ЦМЭМП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	3,41	141,07	249,00	1672,71	226,00	1518,20		91%	
ЦМЭМП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00	1925,87	48,00	1777,73		92%	
ЦМЭМП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	1	256,8	272,21	4,00	1088,83	4,00	1088,83		100%	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00	36816,77	44,00	33748,70		92%	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00	884,14	11,00	736,78		83%	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00	6070,75	11,00	5564,86		92%	
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	49,6	2051,95	249,00	24330,29	226,00	22082,91		91%	
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00	68423,62	44,00	62721,65		92%	
ЦМЭМП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	21	14,81	612,69	249,00	7264,75	226,00	6593,71		91%	
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124,00	45680,22	114,00	24707,96		54%	
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124,00	50232,11	114,00	38962,15		78%	
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	2,8	346,92	249,00	4113,48	226,00	3733,52		91%	
ЦМЭМП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урна от мусора	1 шт.	10,79	21	1	226,59	249,00	2686,71	226,00	2438,54		91%	
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
	142081,77													

Обоснование е цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. руб	ФАКТ НОЯБРЬ 2022	ПЛАН ГОД	ФАКТ накопительная	% выполнен из плана за год				
	1	2	3	4	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость		
МКД расчет Часть 3, раздел 3.1 рп.4.1.2.5.3.2.7.1 4, раздел 3.2 раб.15.25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	1,1	1980,00	365,00	24090,00	334,00	22044,00	92%
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
19. Уход за зелеными насаждениями.												
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	1	480	2966,40	12,00	13758,90	10,00	31314,06	228%
ТЕР47-01-04-06	19.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	20,00	1	35	700,00	1,00	3710,60	1,00	700,00	19%
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	1	35	17,50	36,00	3339,54	29,00	9236,50	277%
ЦМЭиП стр.380 п. 6.4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	2,11	1	67	141,37	3,00	189,90	4,00	286,96	151%
ЦМЭиП стр.379 п. 6.1	19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	5 072,97	1	0,07	355,11	1,00	152,19	1,00	355,11	233%
	19.11	Рыхление клумб культиватором			1СР		487,00					
Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями												
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном												
IV. Прочие работы												
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	2	1	3651,00	7,00	12778,50	7,00	14604,00	114%
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12,00	17077,25	11,00	15654,18	92%
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	12,00	84000,00	11,00	77000,00	92%
договор	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	дот		1766,25	4,00	7065,00	4,00	8831,25	125%
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,двстени,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переломок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных												
2370,77												
13840,35												
18748,83												
122920,75												
118233,81												
16664,22												
89%												

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ НОЯБРЬ 2022			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана за год
					Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	Период	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15920,31		347135,34			353003,52			102%	
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			24941,90		307334,98			299691,16			98%	
	IV.	Итого IV. Прочие работы			13840,35		122920,75			118233,81			96%	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			57073,34		796139,90			787592,71			99%	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			57073,34		889564,90			877647,56			99%	

Экономист Е.И. Терешенко / Терешенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./

