

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, ,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (пергородок,внутренней отделки ,полюв)МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	23	3,5	122,36
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм.детских площадок,вазонов,лавочек.					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и перекрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (пергородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
10.6	Установка элемента питания тепловычислителя ТВ-7		1		2500,00
10.7	Установка термометра сопротивления КТСП-Н		1		4100,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	951,73
11.8	Замена,установка кранов	1 кран	1	4	3598,40
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	2	1667,06
Итого по разделу 12.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	732,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	941,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	21	1429,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	482,1	626,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	492,1	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	163,6	11137,89
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1357,96	16078,25
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	808	1898,80
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	52,3	3560,58
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	586	2883,12
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	5	1782,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	1479,36
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	193	2879,56
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	9	540,4	12207,64
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	16,9	766,25
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
Итого по разделу IV. Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
Итого по разделу IV. Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2022	
2	3	4	Объем	Стоимость
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1016,50
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	65000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР 1.1	Герметизация парапета крыши		1 дог	12800,00
ТР 1.2	Герметизация парапета вент.камеры		1 дог	4000,00
ТР 1.3	Ремонт дорожного покрытия		1 дог	9121,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			122,36
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 208,23
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			70 561,22
IV.	Итого IV. Прочие работы			79 159,43
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  совета дома Терлова А.С.