

Акт выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022
2	3	4	Период Объем Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)многоквартири			
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	15 3,5 270,63
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.			
II. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих элементов(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1 5 3866,12
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1 25 20490,44
Итого по разделу II Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1 0,2 938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1 6 804,15
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1 8,46 13475,44
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1 0,2 5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1 5 3350,64
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1 27 1670,16
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1 0,08 1453,22
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	1СР	1 3242,18
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
6365,56			

№	Содержание работ	4	Период	Объем	Стоимость
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1	1	32000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
89772,26					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,65
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	6	2887,84	41911,18
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
78643,56					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	10	657	13438,21
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	10	657	16779,05
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	10	155,2	1956,47
18.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории с вывозом		1 дог		74718,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					
106891,72					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	22	450	6770,50
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
42362,12					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
227897,41					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 наряд-дог		10124,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000,00

		3	4	Период	Объем	Стоимость
2			4			
25.1	Уборка контейнерной площадки		договор	31	4,4	13640,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
						270,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
						89772,26
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
						227897,41
IV. Итого IV. Прочие работы						
						53764,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						
						371704,57
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						
						371704,57

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома 