

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.3	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	320,96
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					320,96
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	22	3,5	117,04
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					117,04
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					438,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					862,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	4	2630,56
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					3611,01
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопро вода	1	0,5	9872,55
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					9872,55
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	214	10871,20
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	2	1912,80
13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15184,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					63880,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	18,82	1225,56
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	5695,04
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	47,36	3084,08
16.14	Дезинфекция контейнеров		1	CP	247,30
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					42932,30
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	4721,64
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	848,32
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	6	2830,08
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					9531,64

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	1	230	1715,80
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	3	103	775,59
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	42	572,46
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м. кв	1	6	289,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					3353,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55817,59
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	1	14980,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					32436,96
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				438,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63880,66
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				55817,59
IV.	Итого IV. Прочие работы				32436,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					152573,20
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					152573,20

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

А.В. Моузенский / Моузенский А.В. /

