

ООО УК "Домашний Комфорт"

Отчет выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		ИЮЛЬ
			Период	Объем	
2	3	4			
	<p>И. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних стен)</p> <p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p> <p>8.3 Осмотр детской площадки, спорт площадки</p> <p>8.6 Покраска бордюров</p> <p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p> <p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> <p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</p> <p>9.1 Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции</p> <p>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p> <p>10.1 Обслуживание узла учета</p> <p>10.2 Чистка фильтр (грязевик) ХВС, ГВС, отопления</p> <p>10.3 Проверка манометров</p> <p>10.4 Гидравлические испытания теплообменников</p> <p>10.5 Обслуживание узла ввода ХВС</p> <p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p> <p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p> <p>11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех. этаже</p> <p>11.3 Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности</p> <p>11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета</p> <p>11.13 Проверка автовоздушников по ГВС</p> <p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p> <p>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p> <p>12.3 Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)</p>				
		100 кв.м.	21	2	158,76
			1 СР		19592,36
					19751,12
					19751,12
		договор	1	1	15261
					15261,00
		1	1	1	862,29
		1 шт	1	4	1721,28
		договор	1	27	13720,00
		шт	1	1	24000,00
		1	1	1	862,29
					41165,86
		1 дом	1	0,6	687,44
		100шт	1	0,5	1337,96
		1 прибор учета	1	2	189,50
		100 м.п	1	0,1	1993,70
					4208,60
		1 дом	1	1	21500,89

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2022		ИЮЛЬ
			Период	Объем	
2	3	4			21500,00 ^р
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08	276,35
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2	0,18	789,83
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,03	420,05
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				1672,59
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	5	16000,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				16000,00 ^р
	15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1		5000,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				5000,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				104808,93
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	125,86	193,82
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	12	496,44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	53,77	529,63
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	7959,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	760,1	5989,59
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	139,15	2079,99
16.15	Дезинфекция мусоропровода,контейнеров		1 СР		2449,79
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				36334,77
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	370	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	9	3551,31
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	11253,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2022			ИЮЛЬ
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
ого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			2 наряд+дог		7496,50
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1 СР		247,67
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири						
ТР 1.3	Замена канализационного лежака 1,3 подъездов			1 СР		44078,04
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
I.	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					19751,12
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104808,93
III.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					58983,21
IV.	Прочие работы					7744,17
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						

Экономист. В. Терещенко - Терещенко Е.И. /

Главный инженер [подпись] / Севрюков А.В. /

Директор [подпись] / Кострыкина Е.В. /

Председатель [подпись]
совета дома _____ /