

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Никулина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, багов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		164,33	1		82,16	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	1000 кв. м. общей площади				2		181,99	1		91,00	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отделочных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
					0,00			790,03			395,01	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ПП за 2022 г.
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
1	2	3										
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2				1	3013,88	3013,88	1			100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м.				2	6027,77	3013,88	1			50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00		9041,65	6027,77				67%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Осмотр (выявление) выбоков, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок, прохождение различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2	8837,74	0,00	0			0%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00		8837,74	0,00				0%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади				2	4719,08	2359,54	1			50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00	0	4719,08	2968,41	1			63%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади				1	4983,47	4983,47	1			100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00		4983,47	4983,47				100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2	7918,36	0,00	0			0%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1	14955,66	1628,84	1			11%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1	1603,78	801,89	1			50%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1	9383,67	269,94	1			3%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1	7500,00	0,00	0			0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00		41361,47	3226,67	1			8%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					0,00		78430,81	21950,02				28%
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1	41250,00	0,00	0			0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ИПР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		93007,12	5		37007,12	40%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	4	13525,20	1		13525,20	1		13525,20	100%
13.3	Чистка фильтров (по смете 2021г.)	100 шт				1		2189,40	0		0,00	0%
13.3	Гидроинформатическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00	0%
13.4	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.5	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена платы управления V/R-System насосной станции Wilo *(поделиено на 2-а дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДЕЛ:0!
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.з от 18.01.2022г. ИП Высторон С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДЕЛ:0!
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					21525,20			192321,72			73032,32	38%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4688,12	5		1791,04	38%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70	12		38487,55	5		15767,65	41%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		55695,86	1		27847,93	50%
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				1		1802,82	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.				1		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пот.м трубопровода				2		14411,16	1		2328,47	16%
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт				7		13328,28	3		5554,45	42%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.				12		12490,84	3		3160,10	25%
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					0		0,00	1		9750,00	#ДЕЛ:0!

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ПП за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт				6		11384,82	3		5554,45	49%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				5		3760,64	2		1403,31	37%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2437,41	4		1605,25	66%
	Замена промежуточных реле клемма системы отопления					0		0,00	1		2216,54	#/ПЕ.1.01
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			42983,17			15971,05	37%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шт				12		34402,22	4		11106,51	32%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	1		280,63	33%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37	20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60	12		13489,74	5		5526,54	41%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20	12		34535,88	5		14185,48	41%
16.7	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	11		2462,92	2		724,39	29%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22	12		31189,34	2		8073,07	26%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп	1 шт.				1		2554,41	0		0,00	0%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	1		3020,74	40%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37	50%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00	0%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.	1	3	2886,00	1		10090,37	1		2886,00	29%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		7140,00	12		85680,00	5		35700,00	42%

№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ППЗ за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ		
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					43024,47			671562,28			245546,93	37%	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме													
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	20	31,00	1965,40	246		23965,17	100		9575,90	40%	
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	20	10,70	759,70	246		9272,09	100		3711,83	40%	
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30408,60	60		12467,88	41%	
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25	108		71525,25	45		29299,50	41%	
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9462,00	20		3876,00	41%	
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10	108		239206,50	45		97966,80	41%	
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20131,80	10		8244,96	41%	
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56	144		155896,32	60		63884,40	41%	
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15467,52	20		6338,40	41%	
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80	144		579848,40	60		237556,80	41%	
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		36600,36	10		14994,72	41%	
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	318,67	1016,56	12		12055,16	5		4939,36	41%	
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	310,00	982,70	12		11652,90	4		3930,80	34%	
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	12		377,00	5		154,40	41%	
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	255,00	808,35	7		5196,90	5		3927,00	76%	
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				5		897,60	0		0,00	0%	
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				5		953,70	1		195,33	20%	
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				5		56,10	1		11,49	20%	
17.19	Мытье плафонов	1 шт.	1	25,00	106,75	5		522,50	1		106,75	20%	
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		585,20	1		292,60	50%	
17.21	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				2		2808,62	1		1404,31	50%	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10224,48	4		3448,96	34%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)				% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1		2													
17.23	Мытьё козырьков над входами в подъезд	100м2				2		1844,51	0		0,00			0%	
17.24	Очистка (мытьё) фасада от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00			0%	
	Замена приливных влагоулавливающих ковриков (1,2,3 подъезды)		1		2796,00	0		0,00	1		2796,00			#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					107031,97			1251597,33			509124,19			41%	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4		10287,20	3		7137,90			69%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				4		16216,20	3		11249,70			69%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.				4		2472,30	3		1718,55			70%	
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техастрой»)					0		0,00	2		17461,27			#ДЕЛ/01	
	Уборка снега мех. способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)				0,00	0		0,00	1		2657,00			#ДЕЛ/01	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			28975,70			40224,42			139%	
19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	5080,30	32513,92	246		396111,00	102		166125,81			42%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	804,00	6110,40	246		74554,92	102		31356,00			42%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		9496,67	365		113960,00	151		47483,35			42%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365		22876,60	151		9300,44			41%	
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20	6		1477,20	3		738,60			50%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	1	3,70	1185,67	4		4742,66	1		1185,67			25%	
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00			0%	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года					51519,50			618544,98			256189,87			41%	
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	7,00	6663,02	10		33315,10	4		13326,04			40%	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	2	0,804	4644,66	28		65025,24	4		9289,32			14%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		6663,00	2		13326,00			200%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	100,00	9518,00	2		19036,00	1		9518,00			50%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 кв. м.				1		6216,00	1		6216,00	100%
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14436,20	0		0,00	0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					20825,68			164691,54			51675,36	31%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.	1	3,00	436,59	1		291,06	1		436,59	150%
21.2	Покраска лавочек	кв. м				1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	18	0,90	85,37	247		1160,72	96		444,53	38%
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на 4-е дома)		1	Ср	597,96	0		0,00	1		597,96	#ДЕЛ/0!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные квартирные электрошты					0		0,00	1		1485,00	#ДЕЛ/0!
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	1		539,91	#ДЕЛ/0!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пулска») * поделено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(поделено на 4-е дома)					0		0,00	8		1227,41	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1119,92			4887,28			4731,40	97%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	1		2250,00	25%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор				12		75612,00	4		25204,00	33%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни.		3		3000,00	15		59750,00	6		6000,00	10%
	Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях					1		2000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					3000,00			150362,00			33454,00	22%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	5		47500,00	42%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входившие в техническое обслуживание)					0		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			134000,00			47500,00	35%
24. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выполнения ПИП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
24.2	Страхование лифтов					1		7000,00	0		0,00	0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22200,00	17		303030,00	5		111000,00	37%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание), в.ч.:					0		40000,00	2		24800,00	62%
	Замена кнопочного модуля мод.2, вх.д.74 от 31.01.2022г. ООО ОН Лифтс)								1		1650,00	#ДЕ:П.01
	Замена ПКЛ-22М, мод.3 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		500,00	#ДЕ:П.01
	Замена датчика коррекции низа, мод.2 (вх.д.146 от 28.02.2022г. ООО «ОН Лифтс»								1		1450,00	#ДЕ:П.01
	Замена датчика натяжного мод.1, вх.д.230 от 31.03.2022г. ООО ОН Лифтс)								1		6800,00	#ДЕ:П.01
	Ремонт освещения кабины лифта (вх.д.б/н от 11.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")								1		8600,00	#ДЕ:П.01
	Замена контактора большой скорости мод.2 (вх.д.306 от 30.04.2022г. ООО "ОН-Лифтс")								1		5800,00	#ДЕ:П.01
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22200,00			374030,00			135800,00	36%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					215197,07			2727088,83			1078699,24	40%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт, восстановление плит перекрытия переходных балконов							200 000,00			0,00	
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада							200 000,00			0,00	
ТР 1.3	Грметизация кирпичной кладки, швов, водопрямной воронки							50 000,00			0,00	
ТР 1.4	Модернизация детской площадки							550 000,00			0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец.машин»)							50 000,00			0,00	
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»							25 000,00			0,00	
ТР 1.7	Освещение территории двора							100 000,00			0,00	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							90 000,00			0,00	
	Замена трубопровода ХВС (вх.д.38 от 06.05.2022г. ИП Овчаров М.Г.)				10 000,00			0,00			10000,00	
	Установка двери из ПВХ 1-ый под., 12-ый эт. (вх.д.44 от 19.04.2022г. ИП Солопов А.А.)				27 000,00			0,00			27000,00	
	Изготовление заключения о составе площадей (вх.д.38 от 20.04.2022г. ООО «ККЦ)							0,00			52000,00	
	Установка зеркальных панно (вх.д.63 от 08.04.2022г. ИП Алексеев Е.М.)							0,00			105780,00	
	Установка бетонных полуфер* (подделено на 4-е дома и 4511)							0,00			3666,61	
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37 000,00			1 265 000,00			198 446,61	16%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Май)			% Выпущенная ПИП за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
0%	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД				0,00			78430,81			21950,02	28%
37%	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				43024,47			671562,28			245546,93	37%
62%	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				215197,07			2727088,83			1078699,24	40%
#ДЕ.1	Итого обязателных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				258221,54			3477081,92			1346196,19	39%
#ДЕ.1	Итого обязателных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				295221,54			4742081,92			1544642,80	33%

E.B. АЗИЗОВА

А.В. Катачёв

Е.В. Кострыкина

В.В. Солюдкин