



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» июня 2024

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за июнь 2022г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

Объем выполненных обязательствных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Основание № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Иена работ за Ед изм, руб	Июнь 2022				ПЛАН ГОД				ФАКТ накопитель			
				Леприод	Объем	Стоимость	Леприод	Объем	Стоимость	Леприод	Объем	Стоимость	Леприод	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ПМЭП сборник МКД расчет в М/доме Р.1.9 стр 77	Смена ловодчиков	ловодчик	1	1311,50	1	1311,50	2,00	3934,50	2,00	11908,21	Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заплнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заплнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:														
Сборник МКД расчет расценок ПМЭП Р 3.8	8.3 Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	21	1,7	134,95	249,00	1600,07	118,00		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					134,95		5502,97			Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций(переподок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
	II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в										II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме										10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
ПМЭП сборник МКД расчет в М/доме Р.2.1	10.1 Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	6,00						

Основание	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ИЮНЬ 2022				ПЛАН ГОД				ФАКТ	накопитель	
					Летний	Объем	Стоимость	Летний	Объем	Стоимость	Летний	Объем			
1		2		3		4		5		6		7		8	
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» уличного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00								
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29				64102,90				4
		водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	6,00					
	Рком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.H2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	1	2675,92	1,00	2675,92	1,00					
	Рком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.H1 стр. 292 п. 3.2.1.3.22	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общих домовых приборов учета	1 прибор	1	2	389,50	12,00	4674,00	6,00					
	ТЕРp65-10-1	11.9	Проверка труб канализации внутридомовой: leakage, стоки при аварийном засоре	1пор.м.тр	1	15	3837,30	6,00	23023,80	3,00					
	Замена счетчика на подив		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				7522,47		79763,86						2
			13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
			13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	46,59	279,54	3354,48	6,00					
	Рекомендация по приборам учета ч.1, таб 3.2. H1, ТЕРp40-051		13.7	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	1	14683,60	1,00	4405,08	3,00					
			Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				1747,90		20761,02						4
			14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
	договор	14.2	Страхование лифтов	договор	1		2800,00	1,00	2800,00	1,00					
	договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	3500,00	7000,00	84000,00	6,00					
			Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				9800,00		93800,00						4
			15. Содержание домофона												
			15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		1	0,55	2300,00	12,00	27600,00	6,00				

Экономист / Терещенко Е.И. /

Гл. инженер / Севрюков А.В. /

Ген. директор / Кострыкина Е.В. /

Основание № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту	
				Объем	Стоимость	Объем	Стоимость
1		4		2981,42	73249,73	890825,90	49
7				93425,00			

ПЛАН
ТОИ

ФАКТ
накопитель

ФАКТ
ИЮНЬ 2022