

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения на 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отсеков, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07	4		84,27	2		42,14	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					21,07			84,27			42,14	50%
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв.м. общей площади				2		17,52	1		8,76	50%
Итого по разделу 2.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			17,52			8,76	50%
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади				1		158,35	0		0,00	0%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			158,35			0,00	0%
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					0,00			4294,91			4294,91	100%
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади				4		2014,63	1		503,66	25%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00			2014,63			503,66	25%
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00			2031,66			2031,66	100%
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%
	Ремонт фибро-цементных плит на фасаде					0		0,00	1		1982,33	#ДП-101
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			4660,01			6642,34	143%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Синерг-Норм)			% Выполнено на 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
8.1	Выявление забоях, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок проходах различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади	1	1	3791,49	1	3791,49	3791,49	1	3791,49	3791,49	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади				1	10402,40	0,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00							
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади				1	2132,40	2132,40	1		2132,40	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100 шт				1	6314,59	0,00	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1	6075,36	0,00	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных	100 замков				1	750,45	0,00	0		0,00	0%
11.4	Замена стекольных, дверей из ПВХ				0,00	1	35000,00	0,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
12.1	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв. м. общей площади			0,00	1	811,00	811,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12	88092,48	44046,24	6		44046,24	50%
13.2	Испытание теплообменника	1 теплообменник	1	3	8703,72	1	8703,72	8703,72	1		8703,72	100%
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4	12041,68	3010,42	1		3010,42	25%
13.4	Проверка манометров в ИПТ, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр				1	28854,00	0,00	0		0,00	0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Июнь-Июль)				% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы				
1	Чистка проточных частей 2-ходового клапана системы ГВС (вх.д. 142 от 14.06.2022г. ООО «Юг-Учет»	3	1		5000,00	0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛО/01			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/лоте														44%	
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.л.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	6		9121,28	50%			
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	6		6426,11	50%			
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт				12		3795,52	5		1581,47	42%			
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета				12		20050,92	5		8354,55	42%			
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	1		11351,10	50%			
14.6	Ремонт оборудования, арматуры Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%			
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00	0%			
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00	0%			
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%			
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	6		5002,60	50%			
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67	50%			
	Замена резьбового соединения в блоке управления автополива		1	Ср	605,46	0		0,00	1		605,46	#ДЕЛО/01			
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приямок ИТП					0		0,00	1		10139,04	#ДЕЛО/01			
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4030,46			115459,00			54073,27	47%			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	1		4790,21	50%			
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом	1	1	12549,44	2		25098,88	1		12549,44	50%			
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк				7		22396,08	3		9598,32	43%			
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				14		22048,51	6		9449,36	43%			
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	0		0,00	0%			
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик				7		40488,00	4		23136,00	57%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнено за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				1		6619,65	0		0,00	0%
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	1		217,06	33%
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12549,44			178137,92			59740,39	34%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменной автоматики	100эл/щит				12		26237,52	5		13118,76	50%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электрокотел				2		5567,54	1		2783,77	50%
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	1		11290,00	100%
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11,00	596,53	12		7158,36	6		3579,18	50%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160,00	8892,80	12		106713,60	6		53356,80	50%
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчетчиков	1 автомат				5		4443,06	2		1481,02	33%
16.7	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 предохранитель				8		7183,10	2		2873,24	40%
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель				5		7040,64	1		1173,44	17%
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1671,05	1		11009,63	6		20331,51	185%
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.				1		3576,23	4		3290,13	92%
16.11	Замена светодиодных светильников на парпалете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	1		58798,77	626%
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протирка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81	12		6561,72	6		3280,86	50%
	Замена датчика движения (2,6 этажи)	1 шт.				0		0,00	1		3042,24	#ДЕЛ/01
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11707,19			206167,56			178399,72	87%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49331,85			638267,35			352973,76	55%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	19	6,84	230,03	249		3014,59	104		1259,11	42%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	6,84	263,48	156		3425,20	65		1427,17	42%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	19,80	418,18	104		5436,29	43		2247,70	41%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Июль-Июнь)			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	периодичность работ	объём работ	стоимость работ	
1	2	3										
17.4	Вязанное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00	120	43524,00	57		20673,90		43%
17.5	Вязанное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40	72	197308,80	33		90433,20		46%
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28	120	71379,36	57		33905,20		43%
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20	72	359798,40	33		164907,60		46%
17.8	Мытье фасада 1-этаж. плитка	100м2				2	8503,10	1		4251,55		50%
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2				2	5555,08	1		2777,54		50%
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2	2010,94	1		1005,47		50%
17.11	Мытье ролика	100м2				2	231,88	1		116,06		50%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	220,00	959,20	12	11510,40	6		5755,20		50%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	273,60	372,10	12	4465,15	6		2232,58		50%
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.	1	55,00	299,20	2	299,20	1		299,20		100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв. м	1	20,00	282,80	12	3393,60	6		1696,80		50%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58825,86		719855,99			332988,26		46%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года												
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				3	12097,35	5		20162,25		167%
18.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				3	3099,60	5		5166,00		167%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				3	205,50	3		205,50		100%
	Механизированная уборка снега (вх.д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1		5000,00	#ИП/ИО	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00		15402,45			30533,75		198%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	2610,00	16991,10	249	201465,90	120		97092,00		48%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв. м.	9	544,00	4014,72	104	46392,32	50		22304,00		48%
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	30		6550,00	187	78600,00	181		39300,00		50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Выполнено за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	11,00	2545,07	200		27220,00	96		14372,16				53%
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11,00	1265,00	24		13800,00	6		3795,00				28%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	11		5525,69				42%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100 кв. м.				4		11010,07	2		5505,03				50%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					32370,56			391549,00			187893,88				48%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м	1	0,40	307,92	8		7389,98	2		615,83				8%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	0		0,00				0%
20.3	Азалия и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				2		2545,08	0		0,00				0%
20.4	Пересев газонов на проплешинах	100 м2	1	0,06	623,93	1		2599,71	1		623,93				24%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с помощью ручного распылителя	1 дерево	21	42,00	6517,98	100		31038,00	40		12415,20				40%
20.6	Капельный полив травы и кустов с помощью ручного распылителя	на 1000 кв. м.	21	0,03	9836,68	100		46841,34	40		18736,54				40%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					17286,51			97274,39			32391,50				33%
21. Уход за зелеными насаждениями перед входными группами															
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв. м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	11		14958,26				46%
Итого по разделу 21. Уход за зелеными насаждениями перед входными группами					2719,68			32636,21			14958,26				46%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн															
22.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		5317,44	0		0,00				0%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв. м.				1		1674,60	0		0,00				0%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	5,44	516,36	249		6122,61	118		2901,48				47%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки	100 м2				1		9986,69	1		1011,86				10%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					516,36			23101,34			3913,34				17%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					111718,98			1279819,38			602678,99				47%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки															
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (вызов специалиста по заявкам ЕАДС)					8		8000,00	11		11000,00				138%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	6		19233,48				50%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00				0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	6		180000,00				50%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	6		450000,00				50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения за 2022 г.
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	6		48000,00	50%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	6		27000,00	50%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	0		0,00	0%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов					4		5840,00	1		1460,00	25%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	0		0,00	0%
23.11	Страхование лифтов		1		2600,00	0		2600,00	1		2600,00	100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, технического обслуживания		1		18000,00	12		180000,00	6		86000,00	48%
23.13	Содержание примесных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00	12		45600,00	6		22800,00	50%
23.14	Проверка и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты					1		10025,00	0		0,00	0%
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00	12		37200,00	6		18600,00	50%
	Дератизация (тараканы) (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Горизонт») (вх.д.1 от 04.02.2022г. ООО «Горизонт»)					0		0,00	1		5600,00	#ДЛ/ДО!
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					148205,58			1783131,96			872293,48	49%
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Ремонт фасада							0,00			18000,00	
	Герметизация окон и отливов (вх.д.б/н от 18.05.2022г. ИП Маслов А.В.)							0,00			18000,00	
ТР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)							0,00			18244,08	
	Ремонт плитки потолочной в МОП							0,00			11158,84	
	Ремонт плитки половой в МОП							0,00			7085,24	
ТР 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории)							0,00			0,00	
ТР 1.4	Приобретение малых архитектурных форм, спортивного и детского инвентаря, оборудования, бытовой техники							0,00			0,00	
ТР 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			8000,00	
ТР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			28229,00	
	Замена неисправного блока вызова							0,00			13403,00	
	Ремонт видеосистемы							0,00			14826,00	
ТР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)							0,00			11504,96	
	Замена крана шарового «ббб.3/4», подводка гибкой, смесителя							0,00			11504,96	
ТР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							0,00			0,00	
ТР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							0,00			2500,00	
	Замена кнопочного модуля 2-ой эт. (вх.д.116 от 30.04.2022г. ООО «Он Лифт Сервис»)							0,00			2500,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ на 2022 г. (Июль-Июнь)			% Выполнения на 2022 г.
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3			0,00			390000,00			86478,04	22%
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							77728,06			19447,37	25%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							638267,35			352973,76	55%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству							1279819,38			602678,99	47%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							1783131,96			872293,48	49%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							390000,00			86478,04	22%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					313068,96			4168946,75			1933871,64	46%

Экономист

Е.В. Азимова

Главный инженер

А.В. Калачев

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

А.В. Раздоров