

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

г. Краснодар

«26» июля 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено очередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 в форме очно-заочного голосования.

Место и дата проведения общего собрания:

Начало собрания 22 июня 2022 г. в 18-00 часов на территории детской площадки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

Начало регистрации участников собрания 22 июня 2022 г. с 18-00 часов до 18-15 часов.

Оглашение вопросов по повестки дня, начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 22 июня 2022г. с 18-15 часов.

Окончание голосования и приёма решений по вопросам повестки дня 25 июля 2022 г. 18-00 часов.

В случае отсутствия на собрании 22 июня 2022 г., принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передать, в срок до 25 июля 2022 г., администратору дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/6 (офис администратора дома) или по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, оф. 18.

Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений - г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

Вид общего собрания- очередное.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место подсчёта голосов: 26 июля 2022 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/6, (офис администратора дома).

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования;
- бланк решения собственника;
- Приложение № 1 «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

С информацией и материалами по собранию собственники могли ознакомиться: у администратора дома по адресу: ул. им. 70-летия Октября, дом 1/6, (офис администратора дома) или по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, оф. 18, информация будет вручена каждому собственнику, а также размещена на информационных досках подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, информация также может быть, направлена на электронную почту собственнику по заявке с 09.06.2022 г. по 21.06.2022 г..

Срок ознакомления со всей вышеперечисленной информацией по общему собранию собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 с 09 июня 2022 г.- 21 июня 2022 г. включительно.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 на 7-ми листах;

№ 2. Сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;

№ 3. Реестр собственников, оповещенных о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования и получивших пакет документов для голосования (сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования; бланк решения собственника; Приложение № 1 «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции) на 13-ти листах;

№ 4. Список присутствующих лиц (реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 22.06.2022 г. по 25.07.2022 г. в очной его части) на 1-м листе;

№ 5. Приложение № 1 «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому

обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5» к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции;

№ 6. Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 1/5 по ул. им. 70-летия Октября, в г. Краснодаре в количестве -164 штук.

№ 7. Подсчет голосов собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5 , проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе:

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) (далее ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»).

Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель очередного общего собрания собственников Сундукова Екатерина Владимировна, собственник кв. № 155, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.06.2018 г..

Секретарь очередного общего собрания собственников Косогор Сергей Николаевич, собственник кв. № 117, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.06.2018 г..

Счетная комиссия очередного общего собрания собственников в составе:

Мишустин Ирины Сергеевны, собственника кв. № 38, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.05.2019 г.;

Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 19.06.2018 г..

На очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовали 21 (двадцать один) собственник, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5 числится 246 собственников на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 14 481,6 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД , принявших участие в голосовании на общем собрании:

На общем собрании приняли участие: 164 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 692,77 долями (10 032,4 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

D (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая полезная S многоквартирного жилого дома = 14 481,6 кв.м..

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателем очередного общего собрания собственников: Сундукову Екатерину Владимировну, собственника кв. № 155.
2. О выборе секретарем очередного общего собрания собственников: Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.
3. О выборе состава счетной комиссии очередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Мишустин Ирины Сергеевны, собственника кв. № 38, Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.
4. Об утверждении с 01 августа 2022 г. Приложения № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5».

5. Об утверждении тарифа на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 с выставлением отдельной строкой в счёт - квитанцию.
6. О предоставлении ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.
7. Об избрании в качестве члена совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, Мишустину Ирину Сергеевну, собственника кв. № 38.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

На общем собрании приняли участие: 164 собственника жилых помещений дома с 692,77 долями (10 032,4 кв.м.), что составляет 69,28 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

14 481,6 кв.м. = 1 000 долям

1 000 долей - 100%

692,77 доли - x%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: «О выборе председателем очередного общего собрания собственников: Сундукову Екатерину Владимировну, собственника кв. № 155».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем очередного общего собрания собственников: Сундукову Екатерину Владимировну, собственника кв. № 155.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1: Выбрать председателем очередного общего собрания собственников: Сундукову Екатерину Владимировну, собственника кв. № 155.

Голосовали:

«за»- 523,83 доли (7 585,86 кв.м.), что составляет 75,61 %.

«против»- 40,53 доли (586,92 кв.м.), что составляет 5,85 %.

«воздержался»- 128,41 доли (1 859,62 кв.м.), что составляет 18,54 % .

По вопросу № 2 повестки дня: «О выборе секретарем очередного общего собрания собственников: Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем очередного общего собрания собственников: Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2: Выбрать секретарем очередного общего собрания собственников: Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.

Голосовали:

«за»- 495,49 доли (7 175,46 кв.м.), что составляет 71,52 %.

«против»- 54,30 доли (786,42 кв.м.), что составляет 7,84 %.

«воздержался»- 142,98 доли (2 070,52 кв.м.), что составляет 20,64 % .

По вопросу № 3 повестки дня: «О выборе состава счетной комиссии очередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Мишустинной Ирины Сергеевны, собственника кв. № 38, Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать состав счетной комиссии очередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Мишустинной Ирины Сергеевны, собственника кв. № 38, Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Выбрать состав счетной комиссии очередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе: Мишустинной Ирины Сергеевны, собственника кв. № 38, Косогор Сергея Николаевича, собственника кв. № 117.

Голосовали:

«за»- 450,19 доли (6 519,46 кв.м.), что составляет 64,98 %.

«против»-111,35 доли (1 612,52 кв.м.), что составляет 16,07 %.

«воздержался»- 131,23 доли (1 900,42 кв.м.), что составляет 18,94 %.

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении с 01 августа 2022 г. Приложения № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5»».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 августа 2022 г. Приложение № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить с 01 августа 2022 г. Приложение № 1 в новой редакции к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5».

Голосовали:

«за»- 488,28 доли (7 071,02 кв.м.), что составляет 70,48 %.

«против»- 67,76 доли (981,3 кв.м.), что составляет 9,78 %.

«воздержался»- 136,73 доли (1 980,08 кв.м.), что составляет 19,74 %.

По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении тарифа на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тарифа на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 с выставлением отдельной строкой в счёт - квитанцию».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тариф на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 с выставлением отдельной строкой в счёт - квитанцию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Утвердить тариф на услуги и работы по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также тариф на услуги по управлению многоквартирным домом (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 25,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 с выставлением отдельной строкой в счёт - квитанцию.

Голосовали:

«за»- 402,53 доли (5 829,22 кв.м.), что составляет 58,10 %.

«против»- 135,29 доли (1 959,16 кв.м.), что составляет 19,53 %.

«воздержался»- 154,96 доли (2 244,02 кв.м.), что составляет 22,37 %.

По вопросу № 6 повестки дня: «О предоставлении ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001) право на заключение договоров от имени и в интересах собственников о предоставлении в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5 в целях: размещения оборудования операторов связи и интернет-провайдеров, размещения рекламных материалов, установки и эксплуатации рекламных конструкций, в лифтовых кабинах и лифтовых холлах первых этажей. Договора по вышеуказанному вопросу подписываются ООО УК

«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) после согласования с председателем совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: Решение не принято.

Голосовали:

«за»- 537,70 доли (7 786,8 кв.м.), что составляет 53,77 %.

«против»- 68,85 доли (997,0 кв.м.), что составляет 6,88 %.

«воздержался»- 75,11 доли (1 087,7 кв.м.), что составляет 7,51 %.

По вопросу № 7 повестки дня: «Об избрании в качестве члена совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, Мишустину Ирину Сергеевну, собственника кв. № 38».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве члена совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5, Мишустину Ирину Сергеевну, собственника кв. № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Решение не принято.

Голосовали:

«за»- 336,31 доли (4 870,28 кв.м.), что составляет 48,55 %.

«против»-236,71 доли (3 427,9 кв.м.), что составляет 34,17 %.

«воздержался»- 119,75 доли (1 734,22 кв.м.), что составляет 17,29 %.

По вопросу № 8 повестки дня: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания представителя ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (Юр. (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Дальняя, дом № 39/2, офис № 18 ; ИНН/КПП 2308246850/230801001).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на информационных досках подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1/5.

Голосовали:

«за»- 627,39 доли (9 085,6 кв.м.), что составляет 90,56 %.

«против»- 27,38 доли (396,5 кв.м.), что составляет 3,95 %.

«воздержался»- 38,00 доли (550,3 кв.м.), что составляет 5,49 %.

Председатель собрания:

Сундукова Е.В., подпись

26.07.2022 г.

Секретарь собрания:

Косогор С.Н., подпись

26.07.2022 г.

Счетная комиссия:

Мишустина И.С., подпись

26.07.2022 г.

Косогор С.Н., подпись

26.07.2022 г.