

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

2. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Вып. ценим ППР на 2022 г.
1	2	3	первонач. ст. работы	объем работы	стоимость работы	первонач. ст. работы	объем работы	стоимость работы	первонач. ст. работы	объем работы	стоимость работы		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетеродов, внутренней отделки, полов) МКД													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента													
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,20	41,08	2		82,16	1		41,08	50%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	102,71	2		205,41	1		102,71	50%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в скатке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплосащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	1	1637,98	2		3275,96	1		1637,98	50%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	3,20	2308,96	2		4617,92	1		2308,96	50%	
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши													
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,5155	760,21	2		1520,43	1		760,21	50%	
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%	
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши													
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,648	853,23	2		1706,46	1		853,23	50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88	2		6027,77	1		3013,88	50%	
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	1		3013,88	50%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродов в многоквартирных домах													

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнил ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
8.1	Осмотры (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади	1	0,50	2209,44	2		4418,87	1		2209,44	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	1264,04	2		2528,08	1		1264,04	50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади	1	2	2622,88	2		5245,76	1		2622,88	50%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		3959,18	0		0,00	0%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных.	100 шт	1	0,01	801,89	1		1603,78	1		801,89	50%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00	0%
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
11.6	Замена дверей	Договор				1		46823,02	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД					20399,83			123421,19			20399,83	17%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор			0,00			41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	4		32000,00	33%
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				4		28000,00	0		0,00	0%
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	0		0,00	0%
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	0		0,00	0%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo* (подлежит на 2-а дома)					0		0,00	1		3500,00	#ДП 31.01
	Замена элемента питания ВКТ-7 в ИТП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Восторон С.А.)					0		0,00	1		54500,00	#ДП 31.01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			159600,00			54500,00	34%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнили ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	4		1474,71	33%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14	3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1			12		23369,04	4		7789,68	33%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	667	28100,71	2		56201,42	1		28100,71	50%
14.5	Временная задешка свиншей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58	2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	2		3886,92	33%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53	2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	4		4213,46	33%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					41027,46			140216,43			55026,73	39%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51	1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11660,75	2		3886,92	33%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	2		1504,25	33%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	3		1248,24	50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5191,51			44070,30			11830,92	27%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматик	100 эл/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	4		11040,79	32%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16	2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	1		280,63	33%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	1		405,37	20%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	4		4297,60	33%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	17443,20	2		34886,40	4		26164,80	75%
16.7	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88	4		2897,55	1		144,88	5%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,05	6115,36	1		61153,62	4		18346,09	30%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Внварь-Апрель)			% Выполнил ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп	1 шт.				1		2554,41	1		2554,41	100%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				4		7551,85	2		3020,74	40%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	0		0,00	0%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00	0%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00	0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	4		18000,00	33%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					36379,52			262665,45			88384,47	34%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					90598,49			647802,17			209742,11	32%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67	247		24272,69	80		7861,60	32%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69	247		9382,30	80		3038,80	32%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	48		10251,84	33%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	36		19215,00	33%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	16		3192,00	33%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92	48		125609,04	16		41899,68	33%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	8		6792,48	33%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	48		41870,40	33%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	16		5216,64	33%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	48		228471,84	33%
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	8		12346,08	33%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	4		3588,75	33%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	382,00	1210,94	6		7265,64	2		2421,88	33%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	6		190,80	2		63,60	33%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	4		1545,95	33%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	14,00	53,62	2		107,24	1		53,62	50%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	30,00	114,90	1		114,90	1		114,90	100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49	1		11,49	1		11,49	100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		351,12	0		0,00	0%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв.м.				4		6572,04	0		0,00	0%

№ п/п		Наименование работ		Ед. изм.		Апрель 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% Выходящая ППР за 2022 г.
				3		периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
1	2	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	4	3448,96	33%							
17.21		Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2				1	922,26	0	0,00	0%							
17.22		Очистка фасада (мытьё) от загрязнения	100м2				1	12638,65	0	0,00	0%							
17.23								98744,01			1195347,85			391405,51	33%			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																		
18.1		Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	24964,86	3	12482,43	50%							
18.2		Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	39359,64	3	19679,82	50%							
18.3		Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				6	6890,40	3	3445,20	50%							
18.4		Сметание снега со ступенек и пандусов	1 кв. м.				6	593,34	3	296,67	50%							
		Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26. 01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0	0,00	2	18348,47	79%							
		Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1	2792,00	79%							
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории																		
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																		
19.1		Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	4400,00	29568,00	247	347776,00	83	116864,00	34%							
19.2		Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	856,00	6830,88	247	80344,16	83	26998,24	34%							
19.3		Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	1		9496,67	42	113960,00	61	38614,97	34%							
19.4		Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4,00	1903,20	365	23155,60	120	7612,80	33%							
19.5		Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6	1477,20	1	246,20	17%							
19.6		Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2	2371,33	0	0,00	0%							
19.7		Промывка тротуарной плитки	100 м2				2	4243,89	0	0,00	0%							
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																		
20. Уход за зелёными насаждениями																		
20.1		Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	7,50	7138,95	10	35694,75	2	7138,95	20%							
20.2		Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	2	0,80	4621,55	25	57769,40	2	4621,55	8%							
20.3		Штыковка почвы	1 м2				1	3731,28	1	3731,28	100%							
20.4		Обрезка и уход кустарников растений	1 куст				2	19036,00	1	4759,00	25%							
20.5		Обрезка и уход деревьев	1 шт.	1	50,00	4759,00	1	1713,24	1	4759,00	278%							
20.6		Азрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.	1	250,00	2220,00	1	4440,00	1	2220,00	50%							
20.7		Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				1	7218,10	0	0,00	0%							
20.8		Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2	12000,00	0	0,00	0%							

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)				% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями																
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек																
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.														0%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.														0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	5,44	602,04	247		7081,19	78			2236,17				32%
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрошты					0		0,00	1			1588,40				71%
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1			567,34				71%
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Пушка»)* (подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	8			1312,87				71%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					602,04			11244,34				5704,78				51%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД																
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	1			2250,00				23%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0			0,00				0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12		81168,00	4			27056,00				33%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)					12		63000,00	2			2000,00				3%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6764,00			157168,00				31306,00				20%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности																
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	4			38000,00				33%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0			0,00				0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00				38000,00				27%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД																
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Договор				1		24000,00	1			24000,00				100%
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	0			0,00				0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1		20700,00	12		306360,00	4			82800,00				27%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		2800,00	0		40000,00	1			2800,00				7%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					23500,00			374860,00				109600,00				29%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					205894,51			2667059,38				850626,86				32%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
ТР 1.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00				0,00				
ТР 1.2	Герметизация кирпичной кладки и швов							40000,00				0,00				
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов							100000,00				0,00				

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Апрель)			% Выполнил ПНР за 2022 г.
п/п	п/п	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
19%	1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах										
19%	1.5	Модернизация детской площадки					189000,00	0,00			0,00	
0%	1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек)					560000,00	0,00			0,00	
0%	1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия					123020,00	0,00			0,00	
0%	1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)					50000,00	0,00			0,00	
32%	1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)					25000,00	0,00			0,00	
ДЕНТ	1.10	Освещение территории двора					200000,00	0,00			0,00	
ДЕНТ	1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					90000,00	0,00			0,00	
51%	1.12	Ремонт или замена оборудования: дополнительная установка видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					10000,00	0,00			0,00	
25%	1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)					10000,00	1706,23			1706,23	
0%	1.14	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)					10000,00	0,00			0,00	
0%		Установка бетонных полусфер *(подлежит на 4-е дома и 451П)					0,00	3853,16			3853,16	
33%	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00		1 969 020,00	5 559,39			5 559,39	0%
20%	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроений, внутренних откосов, полов) МКД				20399,83		123421,19	20399,83			20399,83	17%
33%	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				90598,49		647802,17	209742,11			209742,11	32%
0%	I. Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				205894,51		2667059,38	850626,86			850626,86	32%
27%	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				316892,83		3438282,73	1080768,81			1080768,81	31%
27%	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				316892,83		5407302,73	1086328,20			1086328,20	20%

Экономист

Азимова Е.В.

7%

Главный инженер

Калачев А.В.

29%

Директор

Кострыгина Е.В.

32%

Председатель совета дома

Иванова З.И.