

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Погодина/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнение ППР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади				2		82,16	1		41,08	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					0,00			82,16			41,08	50%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	1000 кв.м. общей площади				2		205,41	1		102,71	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00			205,41			102,71	50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выгущивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади				2		3275,96	1		1637,98	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			3275,96			1637,98	50%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				2		4617,92	1		2308,96	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			4617,92			2308,96	50%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади				2		1520,43	1		760,21	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крыши	1000 кв.м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади				2		1769,65	2		1769,65	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					0,00			5059,73			3414,69	67%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				2		1706,46	1		853,23	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00			1706,46			853,23	50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				2		6027,77	1		3013,88	50%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади				2		6027,77	1		3013,88	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Бюджет-Июнь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
			периодичн ость работы	объем работы	стоимость работ	периодичнос ть работы	объем работы	стоимость работы	периодично сть работы	объем работы	стоимость работы				
1	2	3			0,00			12055,53			6027,77		50%		
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах															
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в тепле перегородок, прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2		4418,87	1		2209,44		50%		
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах															
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади				2		2528,08	1		1264,04		50%		
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		5245,76	1		2622,88		50%		
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		3959,18	0		0,00		0%		
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		14955,66	0		0,00		0%		
11.3	Смена замков врезных.	100 шт				1		1603,78	1		801,89		50%		
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00		0%		
11.5	Замена стеклопакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00		0%		
11.6	Замена дверей	Договор				1		46823,02	0		0,00		0%		
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
					0,00			84225,31			801,89		1%		
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД					0,00			123421,19			21284,66		17%		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор						41250,00	0		0,00		0%		
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
					0,00			41250,00			0,00		0%		
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	6		48000,00		50%		
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				4		28000,00	0		0,00		0%		
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	0		0,00		0%		
13.4	Проверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	0		0,00		0%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)			% выполнения ПП за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор	1		4000,00	0		12000,00	1		4000,00	33%
	Замена платы электропривода клапана системы ТВС (вх.д. 143 от 14.06.2022г. ООО «Юг-Учет»)	1	1		1500,00	0		0,00	1		1500,00	#ДПДЮ1
	Замена платы управления VR-System насосной станции Wilo *(поделено на 2-а дома)					0		0,00	1		19000,00	#ДПДЮ1
	Замена элемента питания ВКГ-7 в ИПП (вх.д.4 от 18.01.2022г. ИП Восторп С.А.)					0		0,00	1		3500,00	#ДПДЮ1
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					13500,00			159600,00			76000,00	48%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	6		2212,07	50%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	1		733,14	33%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	6		11684,52	50%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	1		28100,71	50%
14.5	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.				2		8459,42	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода				2		14411,16	1		7205,58	50%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ТВС	100 шт	1	0,18	1943,46	6		11660,75	3		5830,37	50%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и подпольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	6		6320,19	50%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5312,92			140216,43			63709,11	43%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5382,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11660,75	2		3886,92	33%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	3		2256,38	50%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	3		1248,24	50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			44070,30			12583,05	29%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматикки	100 эл/щит	1	0,07	2972,52	12		34396,32	6		16985,84	49%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Июль-Июнь)				% Выполнения ПНП за 2022 г.
			первоначаль- ная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначаль- ная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначаль- ная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	первоначаль- ная стоимость работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3													
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	3		841,89	2		561,26				67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	2		810,74				40%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40	12		12892,80	6		6446,40				50%
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	-11628,80	2		34886,40	6		17443,20				50%
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				4		2897,55	1		144,88				5%
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,06	7338,43	1		61153,62	6		28130,67				46%
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00				0%
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(подделено на 4-е дома)	1 шт.	1	Ср	2665,91	1		2554,41	2		5220,32				204%
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	4		6041,48				80%
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	0		0,00				0%
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	0		0,00				0%
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.				1		10090,37	0		0,00				0%
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00	12		54000,00	6		27000,00				50%
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				1		24000,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в сетях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					8713,47			262665,45			112913,94				43%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27526,39			647802,17			265206,10				41%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	21		31,00	247		24272,69	121		11890,67				49%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	10,70	797,69	247		9382,30	121		4596,19				49%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	72		15377,76				50%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	54		28822,50				50%
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	24		4788,00				50%
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	24		62849,52				50%
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	12		10188,72				50%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	72		62805,60				50%
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	24		7824,96				50%
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	72		342707,76				50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодическая тр. работы	объем работ	стоимость работ	периодическая тр. работы	объем работ	стоимость работ				
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 кв. кв.	2	534,00	3086,52	24		37038,24	12		18519,12				50%
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	281,25	897,19	12		10766,25	6		5383,13				50%
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	1210,94	6		7265,64	3		3632,82				50%
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.	1	20,00	31,80	6		190,80	3		95,40				50%
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	6		2318,92				50%
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2		107,24	1		53,62				50%
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1		114,90	1		114,90				100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				1		11,49	1		11,49				100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м				2		351,12	0		0,00				0%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				4		6572,04	0		0,00				0%
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	6		5173,44				50%
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2	1	0,4	922,26	1		922,26	1		922,26				100%
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2				1		12638,65	0		0,00				0%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					99486,25			1195347,85			588076,76				49%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, н/ыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6		24964,86	3		12482,43				50%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6		39359,64	3		19679,82				50%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				6		6890,40	3		3445,20				50%
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				6		593,34	3		296,67				50%
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх. д. №31 от 26. 01. 2022г. ООО «Техавтострой»	1 маш/час				0		0,00	2		18348,47				#ДЛД01
	Уборка снега механизированным способом (вх. д. №23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		2792,00				#ДЛД01
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71808,24			57044,59				70%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	4400,00	29568,00	247		347776,00	124		174592,00				50%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	856,00	6830,88	247		80344,16	124		40334,72				50%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		9706,10	365		113960,00	181		57817,74				51%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4,00	3806,40	365		23155,60	211		13385,84				58%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6		1477,20	3		738,60				50%
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2		2371,33	1		1185,67				50%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	4,40	2121,94	2		4243,89	1		2121,94				50%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					52279,52			573328,18			290176,51				51%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения ППР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
20. Уход за зелеными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м	2	7,50	7138,95	10		35694,75	6		21416,85	60%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	7	0,80	16175,43	25		57769,40	11		25418,54	44%
20.3	Плывковка почвы	1 м2				1		3731,28	1		3731,28	100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50,00	4759,00	2		19036,00	3		11897,50	63%
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.	-1,00		-4759,00	1		1713,24	0		0,00	0%
20.6	Азотация и удобрение газонов и цветников.	1 кв. м.				1		4440,00	1		2220,00	50%
20.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				1		7218,10	0		0,00	0%
20.8	Локалка раскислы однолетних цветов в вазонах	1 шт.	1	66	8610,74	2		12000,00	1		8610,74	72%
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					31925,12			141602,77			73294,91	52%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.				1		3435,50	0		0,00	0%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.				1		727,65	1		436,59	60%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	602,04	247		7081,19	117		3354,25	47%
	Заполнение песочницы песком *(подлежено на 4-е дома)		1	Ср	591,70	0		0,00	1		591,70	#ДЕЛЮ!
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		639,59	#ДЕЛЮ!
	Демонтаж парковых барьеров*(подлежено на 4-е дома и 45П		1	Ср	565,45	0		0,00	1		565,45	#ДЕЛЮ!
	Размещение табличек на мусорной площадке, на МАФ «Корабль», этажные поквартирные электрощиты					0		0,00	1		1588,40	#ДЕЛЮ!
	Установка гимнастических колец и веревочной лестнице на турнике *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	1		567,34	#ДЕЛЮ!
	Косметический ремонт фасада (закрашивание граффити на арх. форме «Плушка»)* подлежено на 4-е дома); арх. форме «Корабль» *(подлежено на 4-е дома)					0		0,00	8		1312,87	#ДЕЛЮ!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1759,19			11244,34			9056,19	81%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2250,00	4		9000,00	2		4500,00	50%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6764,00	12		81168,00	6		40584,00	50%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)					12		63000,00	8		8000,00	13%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9014,00			157168,00			53084,00	34%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	6		57000,00	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Выполнения ПНР за 2022 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%			
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности															
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД															
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов	Договор				1		24000,00	1		24000,00	100%			
24.2	Страхование лифтов	Договор	1	6,00	4300,00	1		4300,00	1		4300,00	100%			
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6,00	20700,00	12		306360,00	6		124200,00	41%			
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		22369,60	0		40000,00	2		25169,60	63%			
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					47369,60			374860,00			177869,60	47%			
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					251533,70			2667059,38			1305602,56	49%			
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
TP I.1	Ремонт входных групп (облицовка керамогранитом)							550000,00			0,00				
TP I.2	Герметизация кирпичной кладки и швов							40000,00			0,00				
TP I.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов							100000,00			0,00				
TP I.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00			0,00				
TP I.5	Модернизация детской площадки: в т.ч.				62 331,71			560000,00			62331,71				
-	Ремонтно-монтажные работы детского спортивного комплекса (ИП Смоляров Д.Н.)				42 045,30						42 045,30				
-	Ремонт Б/Ф «Луика» *(подделено на 4-е дома)		1	Ср	20 286,41						20 286,41				
TP I.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек)							12000,00			0,00				
TP I.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия							123020,00			0,00				
TP I.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50000,00			0,00				
TP I.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)							25000,00			0,00				
TP I.10	Освещение территории двора							200000,00			0,00				
TP I.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание): в т.ч.:				104 544,01			90000,00			104544,01				
-	Замена въездного и выездного шлагбаума (кад.1511 от 20.06.2022г. ИП Максимов А.В.)*(подделено на 4-е дома)				2 790,00						2790,00				
-	Замена шлагбаумов автоматических (стрелы, трубки) *(подделено на 4-е дома)				101 754,01						101754,01				
TP I.12	Ремонт или замена оборудования: дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00				
TP I.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)							10000,00			1706,23				
TP I.14	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)				1 730,77			10000,00			1730,77				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнил ПНР за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3	1	Ср	1 730,77					1 730,77		
-	Замена прибора учета электрической энергии на посту охраны *(подлежит на 4-е дома)									3853,16		9%
	Установка бетонных полушфер *(подлежит на 4-е дома и 45П)									174 165,88		9%
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					166 875,72			1 969 020,00				17%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестроений, внутренних перегородок, полов) МКД				0,00			123 421,19			21 284,66	41%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				27 526,39			64 780,17			26 520,10	49%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				251 533,70			266 705,38			130 560,56	46%
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД				27 906,08			343 828,73			159 209,31	33%
	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				44 593,80			540 730,73			176 625,19	33%

Экономист

Азимова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Корсакина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.