

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					148,59
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	0,973	1384,00
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 384,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	3,094	235,76
Итого по разделуб. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					235,76
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	1	1,2	1280,17
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 280,17
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	3	1122,60
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					1 234,32
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					4 282,85
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1штг	1	4	2076,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					6 286,26

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	51	2590,80
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8 136,95
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	9457,46
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	4608,5
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1458,98
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					18 809,71
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,31	1377,96
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,25	695,51
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,58	13645,25
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15 958,48
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	14000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					14 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1,00	1,00	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18 200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81 391,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	75	182,25
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	15	932,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				4 282,85
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				81 391,39
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				67 030,87
IV.	Итого IV. Прочие работы				73 135,46
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					225 840,57
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					9 300,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					235 140,57

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	65,7	601,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	497,8	647,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	8124,48
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	497,8	2946,98
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	116	7210,56
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1562,4	18498,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	38,4	2386,94
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					41 531,38
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1274	6420,96
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	3720,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	900,48
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	2	35,28
	Уборка спуска в паркинг		2	16	496,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					12 792,88
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	150	1119,00
19.4.1	Рыхление клумбы культиватором		1	CP	715,38
19.9	Посадка деревьев,цветов,кустарников		1	CP	10872,23
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					12 706,61
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					67 030,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	59892,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					73 135,46
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.4	Герметизация парапета кровли МКД		1	дог	9 300,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9 300,00