

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполнения за 2022 г.
			первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откоски, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		756,75	1		378,37	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		111,03	1		55,51	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр кирпичных стен	1000 кв. м. общей площади				2		1471,71	1		735,86	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		6059,25	1		3029,62	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	1		653,02	50%
5.2	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1306,05	1		653,02	50%
5.3	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, и грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв. м. общей площади				2		307,52	2		307,52	100%
5.4	Окраска металлических решеток парапета крыши антикоррозийными защитными красками	пог. м				1		12607,62	0		0,00	0%
5.5	Осмотр переходных балконов	1000 кв. м. общей площади				2		890,29	1		445,14	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
					0,00			16417,52			2058,71	13%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь, 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Ввод
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади					2		1442,64	1		721,32		50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00				1442,64			721,32		50%	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов															
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	1000 кв.м. общей площади					2		4017,48	1		2008,74		50%	
7.2	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади					2		11358,52	1		5679,26		50%	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					0,00				15376,00			7688,00		50%	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах															
8.1	Выявление выбоности, выпучивания, наличия трещин в теле перетеродок прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади					2		551,56	1		275,78		50%	
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетеродок в многоквартирных домах					0,00				551,56			275,78		50%	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям															
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. Общ.пл.					2		4308,09	1		2154,04		50%	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					0,00				4308,09			2154,04		50%	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. Общ.пл.					2		3521,94	1		1760,97		50%	
	Ремонт плитки в МОП						0		0,00	2		8291,32		#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00				3521,94			10052,29		285%	
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка состояния окон и дверей	100 дверей					2		4265,84	1		2132,92		50%	
11.2	Смена замков навесных	100 замков					1		4185,23	1		837,05		20%	
11.3	Смена замков врезных	100 замков					1		1372,74	2		2059,11		150%	
11.4	Смена дверных петель, скобяных изделий, пружин, ручек	100 замков					1		5294,29	0		0,00		0%	
11.5	Замена стеклопакетов	100м фальца					1		1031,02	0		0,00		0%	
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00				16149,11			5029,07		31%	
12. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
12.1	Покраска лавочек	1 кв.м.					1		1596,67	0		0,00		0%	

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июль)				% Выполн.
15.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				1		577,06	1		577,06	100%			
15.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт				1		59,65	1		59,65	100%			
15.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и терметичности систем	1 прибор учета	1	5	2250,70	12		27008,44	6		13504,22	50%			
15.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		33892,95	1		16946,47	50%			
15.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общето пользования при диаметре трубопровода до 75 мм	100 мест				4		6510,34	1		162,76	3%			
15.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		15576,49	1		7788,24	50%			
15.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м. трубопровода	1	0,20	2527,17	4		10108,67	2		5054,33	50%			
15.8	Устранение засоров внутриквартирных канализационных трубопроводов с осмотром колодцев	100 пог.м.трубы				6		89765,89	1		14960,98	17%			
15.9	Прочистка канализации механическим способом	договор				1		16800,00	0		0,00	0%			
15.10	Осмотр отопления ХВС, ГВС, ЦО, канализации в подвалах и тех.этажах	1000 пог.м	1	0,60	876,54	12		10518,50	6		5259,25	50%			
15.11	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	598,97	12		7187,64	6		3593,82	50%			
Монтаж, пуско-наладочные работы (ремонт и настройка клапана ГВС вх.д.63 от 29.02.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)						0		0,00	1		4000,00	#ДЕЛ/0!			
Итого по разделу 15. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6253,38			218005,62			71906,79	33%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
16.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		3871,39	0		0,00	0%			
16.2	Консервация системы отопления	дом				1		3600,03	1		3600,03	100%			
16.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		10142,32	1		10142,32	100%			
16.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		3593,82	4		2395,88	67%			
16.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,40	712,21	2		712,21	1		712,21	100%			
16.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт				6		5193,51	3		2596,76	50%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					712,21			27113,29			19447,20	72%			
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
17.1	Осмотр электропроводки, арматуры на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,08	343,05	12		3988,01	6		1972,56	49%			
17.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		7362,95	1		3681,48	50%			
17.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,15	307,12	10		3071,19	5		1335,60	50%			
17.4	Ремонт Замена выключателя	1 выключатель	1	1	367,43	11		4409,14	5		2204,57	50%			
17.5	Снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	20	876,54	12		10518,50	6		5259,25	50%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ				ПЛАН на 2022 г.				ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)				% Выполн
			1	290	2171,27	12		26055,20	6		13027,62				
17.6	Снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1												50%
17.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами, замена стартера	1 светильник				1		1858,93	0		0,00				0%
17.8	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт				1		5918,99	0		0,00				0%
17.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,18	2537,64	5		3524,50	4		3524,50				100%
17.10	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	договор	1	1	4276,39	12		51316,67	6		25658,34				50%
17.11	Замена автомата до 25 А	1шт.				2		2229,61	1		1114,80				50%
17.12	Проверка и измерение заземляющих устройств и устройств молниезащиты	договор				1		8379,60	0		0,00				0%
17.13	Замена автомата до 63 А	1 шт.				1		1554,80	0		0,00				0%
17.14	Замена автомата до 630 А.	1 шт.	1	Ср	3307,59	1		9694,80	2		13002,39				134%
17.15	Утилизация ртутных ламп	1 шт.				1		4000,00	0		0,00				0%
17.16	Испытание и измерение эл.оборудования и эл.установок	договор				1		32000,00	0		0,00				0%
17.17	Реконструкция ВРУ (замена плавких вставок на автомате)	шт.	1	3	582,65	10		6991,85	6		2913,27				42%
	Замена ламп уличного освещения с применением автовышки *(поделено на 4-е дома)		1	Ср	2701,24	0		0,00	1		2701,24				#ДЕЛ/01
	Замена светильников (панелей) светодиодных в МОП	1 светильник				0		0,00	5		20564,54				#ДЕЛ/01
Итого по разделу 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17470,93			182874,74			97160,16				53%
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40888,04			671284,83			294354,43				44%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
18.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	38,46	1704,16	247		20044,20	121		9819,22				49%
18.2	Подметание пола кабины лифта	1кв.м.	21	28	752,64	247		8852,48	121		4336,64				49%
18.3	Мытьё пола кабины лифта	1 кв.м.	21	28	1564,08	247		18396,56	121		9012,08				49%
18.4	Протирка стен и дверей лифта	1 кв.м.	9	104,80	1207,30	108		14487,55	56		7512,06				52%
18.5	Мытьё стен, дверей кабин лифтов	1 кв.м.	4	104,80	884,51	48		10614,14	24		5307,07				50%
18.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	6755,54	144		81066,46	72		40533,23				50%
18.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	938,70	48		11264,36	24		5632,18				50%
18.8	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	23850,45	108		286205,40	56		148402,80				52%
18.9	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	3	397	1393,47	36		16721,64	18		8360,82				50%
18.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	439	11105,53	144		133266,40	72		66633,20				50%
18.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	183	1543,14	48		18517,65	24		9258,83				50%
18.12	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	2265	43012,35	108		516148,20	56		267632,40				52%
18.13	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	1	397	837,67	12		10052,04	6		5026,02				50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)			% Выполн
18.14	Протирка окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,5	2091,93	12	25103,16	6		12551,58	50%	
18.15	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.				2	2402,47	1		1201,23	50%	
18.16	Обметание пыли с потолков в МОП	1 кв.м.	1	354,33	82,62	12	991,39	6		495,69	50%	
18.17	Мытьё окон со сплошными стёклами	1 кв.м.				2	1403,20	1		701,60	50%	
18.18	Влажная протирка пожарных шкафов	1 кв.м.				4	596,89	4		298,44	50%	
18.19	Мытьё козырьков над входами в подъезд и очистка стоков с них	100м 2	1	0,55	487,30	1	487,30	1		487,30	100%	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98 211,38		1176621,49			603202,40	51%	
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)												
19.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3	7639,62	3		7639,62	100%	
19.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда	1 кв.м.				3	19972,78	3		19972,78	100%	
19.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.				3	354,23	3		354,23	100%	
19.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				3	271,56	3		271,56	100%	
	Уборка снега с вывозом с проезжей части придомовой территории. (вх.д.№31 от 26.01.2022г. ООО «Техавтострой»)	1 маш/час				0	0,00	2		18263,03	#ДЕЛ/0!	
	Уборка снега механизированным способом (вх.д.№23 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0	0,00	1		2779,00	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					0,00		28238,18			49280,21	175%	
20. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года												
20.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185	15594,82	247	183424,74	124		92083,67	50%	
20.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469	2755,66	247	32411,76	124		16271,49	50%	
20.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	договор	30		11376,60	12	75970,00	181		68259,60	90%	
20.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	5	3497,38	247	14397,55	200		11657,93	81%	
20.5	Промывка урн	1 шт.	1	5	104,92	6	629,53	3		314,76	50%	
20.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10метров				2	1742,63	1		871,31	50%	
20.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2	1	5	1772,01	2	3544,01	1		1772,01	50%	
Итого по разделу 20. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года					35101,38		312120,21			191230,78	61%	
21. Уход за зелёными насаждениями												
21.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	4,69	6779,79	7	23729,25	6		20339,36	86%	
21.2	Подлив газонов из шланга с водой	1000 кв.м. общей площади	7	0,47	8870,03	24	30346,84	11		13938,62	46%	
21.3	Штыковка почвы	1 м2				2	8645,52	1		4322,76	50%	

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2022 г. ФАКТ		ПЛАН на 2022 г.		ФАКТ за 2022 г. (Январь-Июнь)		% выполнения
ТР 1.4	Ремонт кровли (герметизация стыков, монтаж и изготовление капельников, вх.д.1 от 01.04.2022г. ИП Командяков А.А)			127320,00				127320,00	
ТР 1.5	Ремонт фасада и витражей, Герметизация кирпич. кладки							0,00	
	Косметический ремонт лестничных маршей 1-17 эт. 1,2-ого подъездов							761222,18	
	Монтаж сплит-систем в холлах 1-ых этажей	1	4	105000,00				105000,00	
	Замена въездного и выездного шпательума (вх.д.1511 от 20.06.2022г. ИП Максименко А.В.) *(поделено на 4-е дома)			2780,00				2780,00	
	Замена шпательума автоматических (стрелы, тумбы) *(поделено на 4-е дома)	1	Ср	101389,29				101389,29	
	Замена прибора учета электроэнергии на посту охраны *(поделено на 4-е дома)	1	Ср	1724,57				1724,57	
	Текущий ремонт грузового лифта под.2 (акт в/р от 24.02.2022г. ООО «Он Лифте»)			338 213,86				180345,00	
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 751 030,00		1 279 781,04	73
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД			63 685,73		182 356,04		105 800,51	58
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 888,04		671 284,83		294 354,43	44
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			211 964,83		2 113 535,28		1 228 752,24	58
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома			316 538,60		2 967 176,15		1 628 907,18	55
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту			654 752,46		4 718 206,15		2 908 688,22	6

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Калачев А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Помбухчан М.В.