

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>					
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,55
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					396,55
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 288,85
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	1	3,8	13740,50
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	231,96
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	956,29
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,04	6063,21
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					22 734,32
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	2	1840,26

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм( без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,05	1005,98
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>2 846,24</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	шт	1	12	2831,64
14.13	Замена автоматов до 100А	1 автомат	1	1	2056,71
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					<b>6 558,57</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>35 000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2 708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>74 136,31</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	17,38	1235,02
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	22	142,7	10171,66
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	116,46	14527,22
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>109 785,21</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период гола:</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30518,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6732,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	1060,40
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	7075,20
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	13	1600,56
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25	865,75
19.7	Мытье тротуара механическим способом	1м2	1	250	8657,50
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>56 509,81</b>
<b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>					
0.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1500	22980,00
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	5	620	7781,00
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	320	15456,00
20.5	Обрезка и уход розы	1 кв.м	4	135	26082,00
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	186	9471,12
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>81 770,12</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>248 065,14</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1		1766,25
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	14520,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>55 509,02</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
	Ремонт лифта		1 дог		17846,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>17 846,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>396,55</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74 136,31
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				248 065,14
IV.	Итого IV. Прочие работы				55 509,02
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					378 107,02
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					17 846,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					395 953,02

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Аваманчук Ю.А.