

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4		Стоимость
	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД			
8.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.			291,06
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			291,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1862,29
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		1	дог
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме			3062,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	80
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме			30204,15
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме			513,23
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92
				2018,44

			3	4	Период	Объем	Стоимость
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1	1	1	1	166,45	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1	18	1	18	838,62	
13.9.2	Замена светильника	1	CP	1	CP	2184,65	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	1	128,23	
13.11	Смена энергосберегающих (светодиодных)ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	1	91,96	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1	6	1	6	18000,00	
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения	1	дог	1	дог	18575	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	22	424,86	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	4	949,88	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	1	3989,96	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12	12448,68	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	4	13885,06	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	22	13187,24	
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	22	875,25	
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	1	4700,70	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	22	7884,36	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	22	11707,08	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	28	8	28	1321,60	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	22	712,14	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	31	1534,50	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	4,4	544,63
Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	4 наряда + договор	10444,93
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		10000,00
26	Монтаж зеркала в грузовом лифте		1	CP	465,42
27	Ремонт металлического контейнера		1	CP	870,97
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				291,06
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				79265,11
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				74165,94
IV.	Итого IV. Прочие работы				21781,32
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Экономист. В. Терешенко Терешенко Е.И. /

Главный инженер. Севрюков А.В. Севрюков А.В. /

Директор. Кострыкина Е.В. Кострыкина Е.В. /

Председатель Андреева совета дома Андреева