

ст выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Стоимость
2	3	4	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)многоквартири				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
4.1.1	Облицовка противоскользящих уголков		1 СР	2561,21
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,4
8.5	Ремонт дверей . . , уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,02
8.6	Замена разбитых стекол		1 СР	3738,63
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	1
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	1	6
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	20
12.15	Ремонт запорной арматуры(раскашивание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	1	0,01
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13. Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

3866,12

3866,12

11323,19

2101,49

1704,56

396,92

2101,49

11323,19

938,18

14842,50

804,15

6157,71

426,17

23168,71

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	1	0,3	3866,12
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	5670,31
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.9	Смена энергосберегающих(светодиодных) ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,07	1271,56
14.11	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	1	1	6871,41
14.16	Замена питающе кабеля грузового лифта 1 под.	1 СР	1		10058,64
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	1	32000
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	6	2887,84	41911,18
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6770,50

		3	4	Период	Объем	Стоимость
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						42362,12
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						121005,69
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			наряды+д оговор	14631,77	
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000,00	
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						58271,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.7	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства		1		86050,00	
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						86050,00
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						11323,19
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						100275,41
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						121005,69
IV. Итого IV. Прочие работы						58271,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						290876,05
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						86050,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						376926,05

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ /