

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «ТАН»

Кострыкина Е.В.

« » 202 г.

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07	4		84,27	4		84,27	100%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					21,07			84,27			84,27	100%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади				2		17,52	2		17,52	100%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					0,00			17,52			17,52	100%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади				1		158,35	1		158,35	100%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					0,00			158,35			158,35	100%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади				1		4294,91	1		4294,91	100%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					0,00			4294,91			4294,91	100%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66	4		2014,63	4		2014,63	100%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					503,66			2014,63			2014,63	100%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади				1		2031,66	1		2031,66	100%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					0,00			2031,66			2031,66	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
7.1	Осмотр стен фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				1		4660,01	1		4660,01	100%
	Ремонт фибро-цементных плит на фасаде					0		0,00	1		1982,33	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов							0,00			4660,01	6642,34	143%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах												
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				1		3791,49	1		3791,49	100%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах							0,00			3791,49	3791,49	100%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям												
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				1		10402,40	1		10402,40	100%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							0,00			10402,40	10402,40	100%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади				1		2132,40	1		2132,40	100%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							0,00			2132,40	2132,40	100%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт				1		6314,59	1		6314,59	100%
11.2	Смена доводчиков	1 пружина				1		6075,36	0		0,00	0%
11.3	Смена замков врезных (павесные)	100 замков				1		750,45	1		750,45	100%
11.4	Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ					1		35000,00	0		0,00	0%
	Замена ручки дверной					0		0,00	1		1252,23	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							0,00			48140,40	8317,27	17%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							524,73			77728,06	39887,25	51%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	периодичность работы	объем работы	стоимость работы	
12.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади				1		811,00	1		811,00	100%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								811,00			811,00	100%
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04	12		88092,48	12		88092,48	100%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник				1		8703,72	1		8703,72	100%
13.3	Чистка фильтров	100 шт				4		12041,68	2		6020,84	50%
13.4	Поверка манометров в ИТП, приборов узлов учета ТЭ, пуско-наладочные работы приборов	1 манометр				1		28854,00	1		28854,00	100%
	Установка привода клапана ГВС 2-ой зоны: установка и ПНР (вх.д.349 от 12.09.2022г. ООО «ЮГ-Сервис», вх.д.219 от 28.10.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)					0		0,00	1		30000,00	#ДЕЛ/0!
	Поверка узла учета (термометры, тепловычислителя ВКТ7, поверка и калибровка расходомера ПРЭМ-65 и ПРЭМ-20)(вх.д.169 от 18.07.2022 г. ООО «ЮГ-Учет»)					0		0,00	1		34300,00	#ДЕЛ/0!
	Пуско-наладочные работы после чистки проточных частей 2-ходового клапана системы ГВС (вх.д.142 от 14.06.2022г. ООО «ЮГ-Учет»)					0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04			137691,88			200971,04	146%
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21	12		18242,56	12		18242,56	100%
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02	12		12852,22	12		12852,22	100%
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29	12		3795,52	12		3479,22	92%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91	12		20050,92	11		18380,01	92%
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		22702,20	2		22702,20	100%
14.6	Ремонт оборудования,арматуры Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.				2		2037,14	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100пог.м трубопровода				2		7761,58	0		0,00	0%
14.8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов с разборкой и сборкой трубопроводов	100 пог.м.трубы				2		5054,33	0		0,00	0%
14.9	Устранение засоров наружной канализации	100пог.метр				1		9973,99	0		0,00	0%
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77	12		10005,21	12		10005,21	100%
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		2983,34	1		1491,67	50%
	Замена резьбового соединения в блоке управления автополива					0		0,00	1		605,46	#ДЕЛ/0!
	Монтаж водослива ГВС и ХВС в приямок ИТП					0		0,00	1		10139,04	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20			115459,00			97897,58	85%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			%
			периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	
1	2	3										Выполнения за 2022 г.
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом				2		9580,42	2		9580,42	100%
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления. Обследование систем центрального отопления объекта (вх.д.693 от 29.07.2022 г. ООО «АТЭК-Сервис»)	1 дом				2		25098,88	2		27549,44	110%
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12,00	3199,44	7		22396,08	6		19196,64	86%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	2	0,17	3149,79	14		22048,51	12		18898,72	86%
15.5	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой при пуске тепла	коллектор				1		49601,72	1		49601,72	100%
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160,00	5784,00	7		40488,00	7		40488,00	100%
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран				1		6619,65	0		0,00	0%
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				3		651,18	2		434,12	67%
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода				2		1653,48	0		0,00	0%
	Замена автовоздушных кранов (клапанов) на стояке отопления		1	Ср	781,15	0		0,00	2		2924,79	#ДЕЛ/О!
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме								178137,92			168673,85	95%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит				12		26237,52	9		26237,52	100%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		5567,54	2		5567,54	100%
16.3	Текущий осмотр и ремонт вводных ВРУ	1 устройство				1		11290,00	1		11290,00	100%
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53	12		7158,36	12		7158,36	100%
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80	12		106713,60	12		106713,60	100%
16.6	Замена автоматов до 250А, электросчётчиков	1 автомат				5		4443,06	3		2221,53	50%
16.7	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 предохранитель	1	1	718,31	8		7183,10	3		3591,55	50%
16.8	Замена автоматического выключателя до 25А	1 авт выключатель				5		7040,64	2		4693,76	67%
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.				1		11009,63	10		33961,13	308%
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,05	715,25	1		3576,23	7		5006,72	140%
16.11	Замена светодиодных светильников на парапете (фасад) дома	1 светильник				2		9386,16	1		58798,77	626%
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81	12		6561,72	12		6561,72	100%
	Замена блока-контактора на световом табло					0		0,00	1		1576,30	#ДЕЛ/О!
	Замена светильника люминисцентного (ВНС)	1 светильник				0		0,00	1		240,03	#ДЕЛ/О!
	Замена датчика движения (2,6,0 этажи, парковка №1)	1 шт.				0		0,00	2		9023,14	#ДЕЛ/О!
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								206167,56			282641,66	137%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнени я за 2022 г.
1	2	3	периоди чность работы	объём работы	стоимость работы	периоди чность работы	объём работы	стоимость работы	периодич ность работы	объём работы	стоимость работы	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37137,31			638267,35			750995,13	118%
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	22	6,84	266,35	249		3014,59	229		2772,46	92%
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	14	6,84	307,39	156		3425,20	143		3139,77	92%
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45	104		5436,29	94		4913,58	90%
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	3989,70	120		43524,00	120		43524,00	100%
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	7	2015,00	19182,80	72		197308,80	72		197308,80	100%
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	11	241,80	6543,11	120		71379,36	120		71379,36	100%
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	7	2015,00	34980,40	72		359798,40	72		359798,40	100%
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	100м2				2		8503,10	2		8503,10	100%
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2				2		5555,08	2		5555,08	100%
17.10	Мытье дверей металлических	100м2				2		2010,94	2		2010,94	100%
17.11	Мытье роллета	100м2				2		231,88	2		231,88	100%
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20	12		11510,40	12		11510,40	100%
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10	12		4465,15	12		4465,15	100%
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.				2		299,20	1		299,20	100%
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80	12		3393,60	12		3393,60	100%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67354,29			719855,99			718805,71	100%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года												
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		12097,35	5		20162,25	167%
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.				3		3099,60	5		5166,00	167%
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.				3		205,50	3		205,50	100%
	Механизированная уборка снега (вх.д.25 от 31.01.2022г. ИП Бойко В.А.)	1 маш/час				0		0,00	1		5000,00	#ДЕЛ/0!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодное время года					0,00			15402,45			30533,75	198%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года												
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2610,00	17800,20	249		201465,90	249		201465,90	100%
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	9	544,00	4014,72	104		46392,32	104		46392,32	100%
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		6550,00	365		78600,00	335		78600,00	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполнения за 2022 г.
			периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	периодичность работы	объём работы	стоимость работы	
1	2	3										
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	11,00	2694,78	200		27220,00	200		29942,00	110%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	11,00	632,50	24		13800,00	13		8222,50	60%
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67	26		13060,71	24		12056,04	92%
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.				4		11010,07	4		11010,07	100%
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					32696,87			391549,00			387688,83	99%
20. Уход за зелёными насаждениями												
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				8		7389,98	5		1539,58	21%
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.				3		6860,28	1		3430,14	50%
20.3	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				2		2545,08	0		0,00	0%
20.4	Пересев газонов на проплешинах	100м2				1		2599,71	1		623,93	24%
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учётом работ по поливу	1 дерево				100		31038,00	127		39418,26	127%
20.6	Капельный полив травы и кустов с учётом работ по поливу	На 1000 кв.м.				100		46841,34	127		59488,50	127%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					0,00			97274,39			104500,41	107%
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп												
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68	24		32636,21	23		31276,37	96%
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68			32636,21			31276,37	96%
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн												
22.1	Покраска лавочек	1 кв.м.				1		5317,44	1		6144,64	116%
22.2	Покраска урн и кашпо (вазонов)	1 кв.м.				1		1674,60	1		3341,11	200%
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	5,44	540,95	249		6122,61	247		6073,43	99%
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (зачистка краски, окрашивание)	100м2				1		9986,69	2		9986,69	100%
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95			23101,34			25545,88	111%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					103311,80			1279819,38			1298350,94	101%
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		3		3000,00	8		8000,00	21		21000,00	263%
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58	12		38466,96	12		38466,96	100%
23.3	Утилизация ртутных ламп					1		4000,00	0		0,00	0%
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00	12		360000,00	12		360000,00	100%
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00	12		900000,00	12		900000,00	100%
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00	12		96000,00	12		96000,00	100%
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00	12		54000,00	12		54000,00	100%
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом					4		32400,00	1		30000,24	93%
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов					4		5840,00	2		2920,00	50%
23.10	Освидетельствование и электроизмерение лифтов					1		9000,00	1		9000,00	100%
23.11	Страхование лифтов					1		2600,00	1		2600,00	100%
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		18000,00	12		180000,00	12		194000,00	108%

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2022 г. ФАКТ			ПЛАН на 2022 г.			ФАКТ за 2022 г.			% Выполне я за 2022
			периоди чность работы	объем работы	стоимость работы	периоди чность работы	объем работы	стоимость работы	периоди чность работы	объем работы	стоимость работы	
1	2	3									50040,00	
ТР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)										2500,00	
	Замена кнопочного модуля 2-ой эт. (вх.д.116 от 30.04.2022г. ООО «Он Лифтс Сервис»)										38540,00	
	Ремонт отводного блока пассажирского лифта (вх.д.1358 от 19.08.2022г. ООО «Сервис-Лифт»)										9000,00	
	Замена аккумулятора DEXP Power-EG 12V (только стоимость оборудования)				3919,61			390000,00			753738,95	193%
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					524,73			77728,06			39887,25	51%
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				37137,31			638267,35			750995,13	118%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				103311,80			1279819,38			1298350,94	101%
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				148605,58			1783131,96			1796387,20	101%
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				3919,61			390000,00			753738,95	193%
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				293499,03			4168946,75			4639359,48	111%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту												

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров