

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1	0,1	367,71
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					367,71
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>367,71</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1721,28
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех. этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					876,94
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	1	956,40
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1142,76
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25600,00
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов			1 дог	4000
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>4000,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>33854,21</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	15	13,88	410,15
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	3790,28
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1653	13025,64
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	15	111,32	1188,56
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>36116,19</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн</b>					
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	10	150	4020,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	10	111,32	1881,31
17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории с вывозом			1 дог	6240,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>					<b>12141,31</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	15	511,00	2529,45
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	15	370,00	2719,50
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15	4	354,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	15	9	2536,65
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	4284,79
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>12424,39</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>60681,89</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1		3901,5
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	1	12000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>15901,50</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>367,71</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2022		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				33854,21
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				60681,89
IV.	Итого IV. Прочие работы				15901,50
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					110805,31
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					110805,31

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А. В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е. В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А. В. Моценевский / Моценевский А.В. /