

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	320,96
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					320,96
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	2	63,84
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					63,84
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					384,80
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3010,26
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	518,16
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	0,5	1799,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	4	406,40
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2723,81
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	1	24980,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					24980,00
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,06	266,70
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм <sup>2</sup>	1 пог.м	1	20	9437,00
13.13	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	2161,05
13.14	Ремонт сетей уличного освещения		1	СР	8444,69
<b>Итого по разделу: 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>20549,20</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	2	8000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>8000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	1	6779,5	3728,73
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>3728,73</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>62992,04</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обалачивкой	1 кв.м.	2	32,1	156,01
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	6,9	428,90
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	18,8	172,21
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	256,8	1335,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	815,83	4242,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	1520,26
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	48,17	2994,25
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	815,83	19318,85
16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	21	45,6	2834,50
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>33002,65</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории :</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	586	5168,52
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	181	890,52
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1 м <sup>3</sup>	21	3	976,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	900,48
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	2	35,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4			
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>7971,30</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	270	4028,40
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	55	1246,85
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>5275,25</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>46249,20</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	2305,03
	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	7500,00
25	ТО системы видеонаблюдения		1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>15905,03</b>
	Ремонт пассажирского лифта		1		7200,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>7200,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>384,80</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>62992,04</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>46249,20</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>15905,03</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>125531,06</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>7200,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>132731,06</b>

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.Н. Кудрявцев / Кудрявцев В.Н. /

