

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75	148,59
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>148,59</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,585	349,38
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>349,38</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	1,6	1706,90
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1706,90</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>111,72</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>2316,58</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>						
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	9261,00	1	1	9261,00
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>						<b>9261,00</b>
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>862,29</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>980,45</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>7334,46</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>390,01</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>28000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>53178,21</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	21	18,82	1169,85
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	4	98,56	902,81
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	10	192,4	5695,04
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	1652,2	19562,05
16.10	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	5,12	1	684,00	3502,08
16.12	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв. м.	2,35	1	808,00	1898,80
16.13	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	47,36	2943,90
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>47889,99</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4				
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	511	4507,02
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	4	809,76
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	6	2701,44
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>9149,82</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м. кв	48,30	1	5	241,50
19.5	Уход за деревьями ( обрезка)	1 дер	168,00	1	3	504,00
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>745,50</b>
<b>Итого</b>	<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>57785,31</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		11800,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1		21400,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>48456,96</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>2316,58</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>53178,21</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>57785,31</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>48456,96</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>161737,06</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>161737,06</b>

Экономист.

 / Терещенко Е.И. /

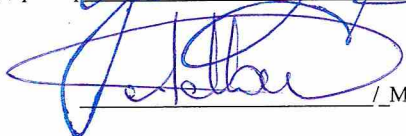
Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома

 / Мощенский А.Н. /

