

ООО УК «ТАН»

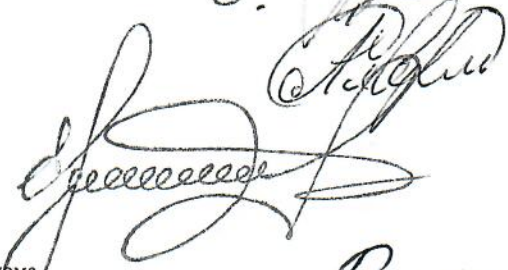
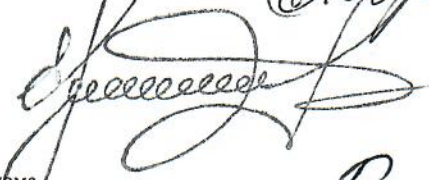
Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

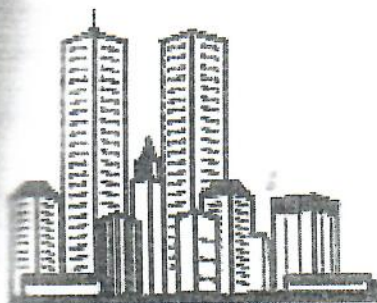
г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
2		3			
2		3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
1	Проверка вентиляционных каналов. Проверка вентиляционной системы	Договор	1		9913,59
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					9913,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подкачек в м/доме					10551,67
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
	Промывка ливневой канализации (вх.д.300 от 13.12.2023 г. ООО «Русский сервис»)		1		3000,00
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					10678,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,08	1664,32
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3607,77
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	3289,33
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,64
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,06	7338,43
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,38
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19222,79
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					53973,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	21	38,46	2560,28
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	13,60	1013,88
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 год ФА		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	7619,00
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,00
16.6	Мытье первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	12582,00
16.7	Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,00
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,30
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	400,00	1268,00
16.16	Мытье переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					114068,53
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185,00	21403,20
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469,00	3742,62
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		26790,93
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	5,00	1665,30
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					63142,30
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40
	Установка табличек, трафареты		1		500,40
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					649,80
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5586,44
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					5586,44
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6,00	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					32000,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					227447,07
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.2	Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов), в.ч.:				9101,01
-	Ремонт отделочного слоя стены переходного балкона		1		9101,01
ТР 1.3	Модернизация детской площадки				6702,65
-	Укладка резинового полиуретанового покрытия на детской и спортивной площадке (вх.д. От 2023 г. ООО «АРТ-ГЕЛЕНИ»)*(поделено на 4-е дома)		1		6702,65
	Проведение технической инвентаризации и изготовление выкопировки из тех.паспорта домов 47/2.51/1.16		1		45261,62
	Ремонт автоматики откатных ворот, ремонт шлагбаума (вх.д.6 от 01.06.2023г, вх.д.8 от 14.08.2023г.; вх.д.10 от 20.10.2023г.; вх.д.498 от 06.10.2023г.; вх.д.12 от 25.12.2023г. ООО «Доминант КРД»)		1		15281,77
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					76254,05

23 год ФА		Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 год ФАКТ		
ты. стоимость	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы	
	2	3				
7619,10885	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00	
12582,71132,6	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				53973,83	
1424,34	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				227447,07	
205,42	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				281420,90	
11,25	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				357774,95	

58,00	Экономист		Азизова Е.В.
0,80	Главный инженер		Севрюков А.В.
8,53	Директор		Кострыкина Е.В.
20	Председатель Совета дома		Разумный И.В.



**Общество с ограниченной ответственностью
УК «ТАН»**

350051, г. Краснодар, ул. Дальняя, дом 39/5, помещение 18,19,20,21;

т: (861) 203-38-56

ИНН 2311161727; КПП 230801001

р/сч 40702810200210000507 КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО

к/сч 30101810200000000722; БИК 040349722

gilstroiservis@mail.ru



Утверждаю

Ген. Директор ООО УК «ТАН»

Кострыкина Е.В.

«31» декабря 2023 г.

АКТ

осмотра детской площадки, спорт площадки по адресу ул. Казбекская,16

Комиссия в составе:

Администратор дома
Председатель Совета дома

Кашпур С.А.
Разумный И.В.

Составили настоящий акт в том, что в период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. на основании журнала ежедневного обхода и осмотра спортивной и детской площадки S= 135 м2 расположенной по адресу ул. Казбекская,16, проведены ежедневные осмотры спорт площадки с занесением в журнал осмотра в кол-ве – 21 рабочий день.

Члены комиссии:

Администратор дома
Председатель Совета дома

Кашпур С.А.

Разумный И.В.

и. л. 3 а