

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	67398.74	1	0,01	673,99
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных олнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						673,99
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	7,73	22	3,5	595,21
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						595,21
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1269,20
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1562,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						876,94
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	3	2500,59
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	15734,12	1	0,5	7867,06
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						10367,65
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	46,59	1	223	10389,57
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1820,98	1	1	1820,98

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						12396,91
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	договор	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						51778,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	10,23	443
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	192,4	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						40030,49
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	22	511	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	22	370	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	22	9	3720,42
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	20,94	30	3,3	2073,29
18.7	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1	CP	178,59
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						14189,96
19.Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	2	456	5636,16
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	3	592	888,00
19.4	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 072,97	1	0,1	2007,30
19.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1м2	22,67	2	94	4261,96
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						12793,42
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						67013,86
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	4		1	1	15000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		2016,25
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
26	Консьерж услуги		договор	1		105375,81
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						131766,64
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1269,20
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51778,79
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					67013,86
IV.	Итого IV. Прочие работы					131766,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						251828,49
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						251828,49

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.М. Садеков / Садеков И.М. /

