

ООО УК «ТАН»

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,04	1275,84
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
					9275,84
	14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
	Замена задвижки диаметром 100 на системе ГВС		1	Ср	5125,99
	Замена автовоздушников и кранов шаровых на системе ГВС		1	Ср	2150,80
	Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
					13887,99
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276,00	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,03	434,63
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
	Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
					17325,40
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
					40489,22
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	23	31,00	2260,21
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	10,70	873,66
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.19	Мытье плафонов	1 шт.	1	25,00	106,75
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
					103836,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	5080,30	37391,01
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	804,00	7026,96
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10354,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	2	3,70	2371,33
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	4562,82
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					65886,40
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	2	7,00	6663,02
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	10	0,804	23223,30
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,00	7218,10
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					37104,42
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.	1	2	291,06
21.2	Покраска лавочек (ремонт лавочек)	кв.м.	1	Ср	14734,27
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	0,90	109,09
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1	Ср	230,05
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					15364,47
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6301,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		57452,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					66952,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					318244,67
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TP 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				25259,36
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					25 259,36
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40489,22
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				318244,67
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					358733,89
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					383993,25

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин