

ООО УК" Домашний Комфорт"

акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	22	3,5	396,55
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						396,55
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						396,55
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3615,92	1	3,8	13740,50
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95629,44	1	0,02	1912,59
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	151580,32	1	0,05	7579,02
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						25 206,42
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах)применительно ГВС	100 кранов	75785,06	1	0,11	8336,36
13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	20119,62	1	0,05	1005,98
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						9 342,34
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	862,74	1	1	862,74
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1 шт	235,97	1	2	471,94
14.13	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2056,71	1	1	2056,71
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						5 061,61
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						81 607,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	22	17,38	1235,02
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	22	142,7	10171,66
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	22	116,46	14527,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						109 785,21
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	22	2720	30518,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	22	450	6732,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	22	5	1060,40
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	16	7546,88
19.5	Промывка урн	1 шт.	123,12	1	16	1969,92
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50
19.7	Мытье тротуара механическим способом	1м2	34,63	1	1360	47096,80
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						96 655,90

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
20. Уход за зелеными насаждениями.						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,66	2	1500	22980,00
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв. м.	2,51	8	620	12449,60
20.5	Обрезка и уход розы	1 кв. м.	48,30	2	135	13041,00
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	25,46	2	186	9471,12
20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв. м.	24,60	1	135	3321,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						61 262,72
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						267 703,83
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1766,25
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	30	4,4	14520,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						55 509,02
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						396,55
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						81 607,55
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						267 703,83
IV. Итого IV. Прочие работы						55 509,02
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						405 216,95
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						405 216,95

Экономист.  / Герещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
2	3			Периодич ность	Объем	Стоимость