

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1127,16	1	2	2254,32
7.9	Установка навесного замка на дверь контейнерной площадки			1		160,00
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>2 414,32</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5	117,04
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>117,04</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						<b>2 531,36</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
10.8	Монтажные и пусконаладочные работы по установке реле контроля			1		4000,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>8 210,26</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	1	3598,57
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.6.1	Ремонт трубопровода ГВС путем сварки			1		5000,00
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	35	10653,30
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1		10600,00
11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1691,61	1		25000,00
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>55832,32</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,06	1574,61

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
12.9	Замена электромагнитного клапана системы подпитки отопления			1	CP	5451,98
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>7 686,99</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	18	1078,92
13.9	Замена ламп дворового освещения	100шт	123454,40	1	0,02	2469,09
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,13	3058,42
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>7 946,58</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>21 000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>24 028,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>124 704,15</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	163,70	10660,14
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	2 361,60	27961,34
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,24	1	550,19	1232,43
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	684	3502,08
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	1200	2820,00
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	50,8	3308,10
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>75 310,94</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	860	4231,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	22	8	2728,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	3	1415,04
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>18 121,60</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м кв	39,96	1	40	1598,40
<b>Итого по разделу :19.Уход за зелеными насаждениями.</b>						<b>1 598,40</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>95 030,94</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	6	1	6600,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		105375,75	1	1	105375,75
32	Ремонт плитки покрытия на ступенях входных групп, сапожка возле лифта			1	CP	280,91
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>127 180,40</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>						
TP 1.7	Ремонт лифта (частотный преобразователь) под.3, замена шкивов с 1-3 под.			1		51480,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>51 480,00</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>2 531,36</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>124 704,15</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>95 030,94</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>127 180,40</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>349 446,84</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>51 480,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>400 926,84</b>

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Сундукова Е.В. /

