

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	10,5	3929,1
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	22	3,5	117,04
8.3	Покраска лавочек	100 кв.м.	1	0,1	785,24
8.5	Заполнение песочницы песком		1	CP	1622,02
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>6 453,40</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>6 453,40</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>4 210,26</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100штг	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации шпанами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	3288,20
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>6067,93</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,06	1574,61
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>2 235,01</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,3	1333,51

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	6969,76
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,35	973,71
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	3	1099,35
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	1078,92
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,3	7057,89
13.12	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	2	943,70
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>19 456,84</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21 000,0</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	24028,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>24 028,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>76 998,03</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	2 361,60	15350,40
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	163,70	10660,14
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	2 361,60	34951,68
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	50,8	3308,10
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>78 042,55</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	2728,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1415,04
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>18 121,60</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	238	5395,46

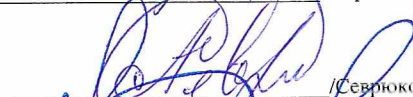


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			5 395,46
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>101 559,61</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	105375,75
28	Удаление граффити с фасада здания		1	CP	944,87
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>121 244,36</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.1	Косметический ремонт МОП		1	CP	854 347,27
ТР 1.2	Ремонт выходов вентиляционных каналов на крыше		1	CP	5 205,23
ТР 1.3	Ремонт ливневой канализации проезжей части		1	CP	5 699,11
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>865 251,61</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>6 453,40</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>76 998,03</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>101 559,61</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>121 244,36</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>306 255,40</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>865 251,61</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>1 171 507,01</b>

Экономист

 / Терещенко Е.И. /

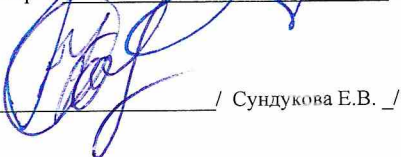
Главный инженер

 /Северюков А.В. /

Генеральный директор

 /Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома

 / Сундукова Е.В. /

