

ООО УК" Домашний Комфорт"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири								
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	12	1	2 650,80	0,02
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							2 650,80	0,02
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш								
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	2	1,3862	4 396,89	0,03
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							4396,89	0,03
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	3.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	2	0,6147	868,21	0,01
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							868,21	0,01
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14	4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	2	8,062	3 561,79	0,02
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							3561,79	0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	4,4	9 968,82	0,06
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							9968,82	0,06
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								
								0,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	2	1,635	2 074,42	0,01
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							2074,42	0,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:								0,00
Рекомендации приказа Госстроя России № 139,2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	6	0,45	3 211,54	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.2	Смена доводчика	1 доводчик	1811,50	1	5	9 057,50	0,06
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,04	3 323,88	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 п1,10стр 76	7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3238,80	1	1,4	4 534,32	0,03
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32388,00	1	1	32 388,00	0,21
Итого по разделу 7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							52515,25	0,33
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.								0,00
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	25	42 614,00	0,27
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	419,19	1	10	4 191,90	0,03
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	249	4,8	6 155,28	0,04
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							52961,18	0,34
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							128997,36	0,82
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								0,00
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции								0,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15 261,00	0,10
Итого по разделу 9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							15261,00	0,10
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме								0,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	12	1	37 241,04	0,24
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3.8.2стр 232	10.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	25575,20	1	1	25 575,20	0,16
ТЭРр 65-13-2	10.3	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	4	4	9 238,56	0,06
договор	10.4	Поверка манометров, термометров	договор	500,00	1	28	14 000,00	0,09
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							86054,80	0,55
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме								
Рекомендации приказ Гострой России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	12	0,24	8 319,43	0,05
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	11.2	Замена насосов дренажных	1шт	8412,51	1	4	33 650,04	0,21
БЦ7-130405-0201	11.3	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	2473,75	2	2	9 895,00	0,06
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	11.4	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3175,92	1	3,8	12 068,50	0,08
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	12	3	4 825,08	0,03
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	77,32	2	304	47 010,56	0,30
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.1 п5, стр228 п.1.6.4	11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,05	4 936,80	0,03
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6.1,3	11.8	Смена запорной арматуры(вентеля,завдвижки)	100 шт.	145271,67	1	0,01	1 452,72	0,01
ТЕРр65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	60	19 390,80	0,12
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	2638,52	4	2	21 108,16	0,13
ТЕРр65-70-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора	1пог.м.трубы	1878,51	1	20	37 570,20	0,24
Рекомендации приказ Гострой России № 1392.2.21 норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06-003-10	11.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	151580,32	1	0,04	6 063,21	0,04
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							206290,49	1,31
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме								
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1592,84	2	8,46	26 950,85	0,17

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
Рекомендации приказ Гостроя России № 1392.2.2.2.1норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	726,83	2	8,46	12 297,96	0,08
Рекомендации приказ Гостроя России № 1392.2.2.2.1норма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	24980,00	1	1	24 980,00	0,16
ТЕРр 65-18-9	12.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	3	2 760,39	0,02
Рекомендации приказ Гостроя России № 1392.2.21норма 38, СТР. 291, П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	7	0,04	8 193,01	0,05
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	7	0,12	10 825,14	0,07
Сборник ЖКХ-1-2-1-6-3	12.7	Замена балансировочных 3-х ходовых кранов	100 кранов	75785,06	1	0,15	11 367,76	0,07
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	20334,13	1	0,1	2 033,41	0,01
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	7	1	5 154,31	0,03
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.10	Замена грязевика ИТП	1 шт.	15450,34	1	1	15 450,34	0,10
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							120013,18	0,76
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								0,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	2	0,48	4 757,85	0,03
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	277,54	2	7	3 885,56	0,02
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	5	2 013,70	0,01
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	12	1	802,08	0,01
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	2	152	20 319,36	0,13
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	13.6	Замена ламп дворового освещения	100 шт	128715,21	1	0,05	6 435,76	0,04
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светильников МОП	1 шт.	1196,21	1	20	23 924,20	0,15

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
ТЭР 67-5-2	13.8	Смена ламп LED в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,2	4 816,18	0,03
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 139, 270 п 5.1	13.9	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	5	2 417,65	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2,5стр 138, 266	13.10	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2 222,96	0,01
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2,7стр 138	13.11	Замена автоматов в электрощитках до 63А	1 предохранитель	1792,20	1	1	1 792,20	0,01
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							73387,50	0,47
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:								0,00
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4000,00	1	2	8 000,00	0,05
договор	14.2	Страхование лифтов	1 лифт	600,00	1	2	1 200,00	0,01
договор	14.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	12	2	108 000,00	0,69
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							117200,00	0,74
15. Содержание приемных антенн								0,00
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	12	13,128	34 657,92	0,22
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							34657,92	0,22
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							652864,89	4,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								0,00
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								0,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	249,00	3,52	3 891,57	0,02
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	104,00	15,00	7 659,60	0,05
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	24,00	358,80	24 972,48	0,16
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	48,00	1 021,44	142 674,74	0,91
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	24,00	358,80	26 694,72	0,17
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	249,00	51,84	57 570,39	0,37
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	48,00	1 021,44	164 737,84	1,05
4.2.1.7	16.8	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	3,69	1,00	1 620,30	5 978,91	0,04
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	2,00	1 620,30	8 101,50	0,05
ЦМЭП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,62	2,00	135,00	1 517,40	0,01
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	2,00	148,20	1 363,44	0,01

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
4.2.1.4	16.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	2,00	1 036,80	5 412,10	0,03
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	249	56	43 226,40	0,27
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							493801,09	3,13
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								0,00
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	7	820	22 099,00	0,14
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	7	820	16 531,20	0,10
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	8	50	964,00	0,01
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							39594,20	0,25
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								0,00
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	249	2220	259 806,60	1,65
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	125	180	10 125,00	0,06
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	249	12	50 975,28	0,32
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	249	3	17 860,77	0,11
2.2.1.29	18.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	2	3	769,20	0,00
ТЕРр61-25-1	18.6	Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	24	12	13 593,60	0,09
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							353130,45	2,24
19.Уход за зелёными насаждениями.								0,00
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	14,00	300,00	32 760,00	0,21
ТЕР47-01-04-06	19.2	Восстановление газонов,цветников		107 509,33	1,00	1,00	107 509,33	0,68
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4,10	30,00	300,00	36 900,00	0,23
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	40,83	2,00	30,00	2 449,80	0,02
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 539,94	1,00	0,12	2 464,79	0,02
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	19.6	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	12,32	1,00	600,00	7 392,00	0,05
	19.7	Посадка деревьев,кустарников			1,00	дог	48 423,55	0,31
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							237899,47	1,51
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							1124425,21	7,14
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								0,00
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	20	36 000,00	0,23
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	12	1	55 137,60	0,35
договор	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			12	1	180000,00	1,14
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			4	1	4600,00	0,03
договор	25	Утилизация ламп			год	1	3200,00	0,02

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00
договор	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		12	1	180 000,00	1,14
договор	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		12	1	54 720,00	0,35
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							513657,60	3,26
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
ТР 1.1	Выявленный в ходе эксплуатации						258000,00	1,64
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							258000,00	1,64
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						128997,36	0,82
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						652864,89	4,14
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						1124425,21	7,14
IV.	Итого IV. Прочие работы						513657,60	3,26
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							2419945,06	15,36
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							258000,00	1,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							2677945,06	17,00
Общая площадь МКД ,м2							13128,00	
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2							17,00	
Услуги управления с 1 м2							3,00	
Итого тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2							20,00	