

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн						
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1443,35	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 876,36
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв. м. общей площади	706,21	1	1,1297	797,81
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						797,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади	2061,93	1	5,382	11097,31
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						11 097,31
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв. м. общей площади	577,34	1	5,382	3107,24
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						3 107,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1082,51	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	5,15	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						378,53

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						18 913,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1штг	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						25 054,35
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						1 974,32
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,6	2783,60
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						4 453,82
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	1	31500,00
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						66 500,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						100 690,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						107 492,54
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	16	7203,84
9.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						45 504,74
20.Уход за зелёными насаждениями.						
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	3	1350	31023,00
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	4	620	6224,80
20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	48,30	2	135	13041,00
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	186	9471,12
20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	24,60	1	300	7380,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						67 139,92
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						220 137,20
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						54 226,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.8	Ремонт ограждения спортивной площадки			1	СР	7783,75
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						7 783,75
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					18 913,48
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					100 690,82

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодич ность	Объем	Стоимость
2	3	4				
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				220 137,20	
IV.	Итого IV. Прочие работы				54 226,77	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				393 968,26	
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				7 783,75	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				401 752,01	

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Себрякова А.В. / Себрякова А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Атаманчук Ю.А. / Атаманчук Ю.А. /