

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней							
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	1,3	1876,36	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 876,36	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	1	1,53	1656,24	
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1 656,24	
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	22	3,5	396,55	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						396,55	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							3 929,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85	
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85	
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18	
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18	
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95629,44	1	0,09	8606,65	
12.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	145271,67	1	0,3	43581,50	
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	2	20	27988,80	
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						81 919,31	
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	3	0,3	11598,36
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						20 722,42
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	1	37	2288,82
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	13	3067,61
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7 026,65
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,35
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,35
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						151 665,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	22	17,38	1235,02
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	22	142,7	10171,66
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	22	116,46	14527,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						109 785,21
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	22	2720	30518,40
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	22	450	6732,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	22	5	1060,40
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	16	7546,88

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						45 857,68
20.6	Уход за деревьями (обрезка), побелка	100дер	19 359,61	2	2,62	101444,36
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	3	186	14206,68
20.11	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	12,26	1	750	9195,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						124 846,04
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						280 488,93
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	31	4,4	15004,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						54 226,77
ТР 1.9	Ремонт витражных конструкций фасада			1		12750,00
ТР 1.11	Услуги по реконструкции проекта АТУП			1		800000,00
ТР1.12	Замена двери межквартирного коридора 2 под. 12 этаж			1		41276,61
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						854 026,61
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3 929,15
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					151 665,58
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					280 488,93
IV.	Итого IV. Прочие работы					54 226,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						490 310,42
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						854 026,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						1 344 337,03

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /

