

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4	14				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
8.3	Смена замков врезных,навесных	100 замков	83097,10	1	0,03	2492,9	
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						2492,9	
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,2	
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						130,2	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							2623,1
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,0	
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,0	
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,4	
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,5	
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	79	6711,8	
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						7521,8	
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,4
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,9
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,0
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						5769,4
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,02	102,0
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,2
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	68,0
14.5	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	79	5369,6
14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,ламп, датчиков движения	1 светильник	888,21	1	2	1776,4
14.8	Смена светильников МОП	100штг	117323,10	1	0,07	8212,6
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						15811,8
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,0
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,0
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2607,00	1	1	2815,0
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2815,0
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37857,0
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,7
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	22	2,6	200,2
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	16,9	462,4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв. м.	2,10	1	726,5	1525,7
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв. м.	3,50	2	726,5	5085,5
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	3,24	22	21,8	1553,9
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	7,80	1	3,6	28,1
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	6,14	1	18,2	111,7
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	8,64	22	18,9	3592,5
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв. м.	6,14	1	4,9	30,1
	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	74,6	156,7
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме:						12760,4
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,72	23	390	6458,4
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	1,01	23	28,9	671,3
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.		23		3785,3
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	4	2499,6
19.5	Промывка урн	1 шт.	135,30	1	4	541,2
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	64,74	1	2	129,5
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						14085,4
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						26845,8
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,8
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,0
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						6225,8
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1	Установка системы домофона			1		65680,0
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65680,0

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					2623,1
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37857,0
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					26845,8
IV.	Итого IV. Прочие работы					6225,8
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						73551,6
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65680,0
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						139231,6

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома С.А. Мороз / Мороз С.А. /