

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

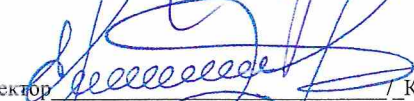
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					111,72
ого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	25575,20
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					26437,49
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	10	16916,10
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					17896,55
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	1 дом	1	1	24980,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					24980,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,52	1446,65
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	2	1912,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3965,66
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	28000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					107629,70
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	18,82	1169,85
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	5695,04
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	47,36	2943,90
16.14	Дезинфекция контейнеров, ствола мусоропровода		1	CP	1172,71
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					43661,82
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	511	4507,02
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	4	809,76
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	6	2701,44
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					9149,82
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	230	5147,40
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	207	2821,41
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	8	386,40
19.6	Посадка деревьев,цветов,кустарников		1	CP	810,85
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					9166,06
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					61977,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
3	3	4			
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	1	21400,00
26	Покраска бордюров		1	CP	18303,71
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					56060,67
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				111,72
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107629,70
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				61977,70
IV.	Итого IV. Прочие работы				56060,67
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					225779,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					225779,78

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

