

ООО УК "Домашний Комфорт"

от выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	950,00	1	1	950,00
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>950,00</b>
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	3,5	291,06
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>291,06</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>1241,06</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>3562,29</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	35	8953,70
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	2558,98	1	2	5117,96
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец машины	1 пог.м.тр убы	1329,33	1	50	12500,00
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>27448,60</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	1	833,53
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>833,53</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	14001,60	1	0,2	2800,32
13.15	Замена автоматов в электросчетках до 100А	1 автомат	1820,98	1	1	1820,98

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>4807,66</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>22800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>59452,08</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,24
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,24	1	1 653,00	396,72
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	22	44,43	695,75
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>40427,21</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	22	250	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	22	100	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	3	389,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	22	3	1240,14
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	3	52,92
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	30	2,2	17011,62
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>21587,08</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	269	3416,30
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	3	410,04	615,06
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	125,44	2843,72
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>6875,08</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>68889,37</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	3	1	2250,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		2016,25
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>130812,32</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периоди чность	Объем	Стоимость
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Ремонт лифта под. №1, под. №3, под 2			1		172286,00
ТР 1.3	Косметический ремонт 1 этажа под №1			1	СР	119789,37
	<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>292075,37</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>1241,06</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>59452,08</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>68889,37</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>130812,32</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>260394,83</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>292075,37</b>
	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>552470,20</b>

Экономист.  / Торщенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

