

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
13.3	Чистка фильтров	100 шт	1	0,11	3010,42
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10351,46
<b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	901,41
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6313,61
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом	1	1	4790,21
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13773,65
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,02	2201,93
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14424,53
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					44863,25
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	6,84	254,24
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	19,80	418,18
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58572,83
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2610,00	16991,10
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	8	544,00	3568,64

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	30		6672,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	11	3143,91
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11	1265,00
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв. м.	2	16,47	1004,67
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>					<b>32645,62</b>
<b>21. Уход ступенями и площадками перед входных групп</b>					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
<b>Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп</b>					<b>2719,68</b>
<b>22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн</b>					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	516,36
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (зачистка краски, окрашивание)	100м2	2	Ср	2980,40
<b>Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн</b>					<b>3496,76</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)</b>					<b>97434,90</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		1		2000,00
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов		2		2920,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		10000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					<b>142525,58</b>
<b>V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)		1	Ср	1575,73
ТР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				9500,00
-	Замена части трубопровода ГВС, сварочные работы (вх.д.б/н от 16.11.2023г.; б/н от 30.12.2023г. Гаджиев Т.И.)		1		9500,00
ТР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)				9294,33
-	ремонт уличного освещения; монтаж уличного освещения		1	Ср	9294,33
<b>Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>20370,06</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>				<b>0,00</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>44863,25</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству</b>				<b>97434,90</b>
IV.	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				<b>142525,58</b>
V.	<b>Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>20370,06</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту</b>					<b>305193,79</b>

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севиюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров