

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	18	3,5	95,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					95,76
го I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					95,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.7	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,03	3661,51
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4641,96
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,35	973,71
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	5	4782,00
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	300,50
13.11	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16 мм ²	1 пог. м	1	15	7077,75
13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1730,29
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15104,01

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	28000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54958,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	18,82	1002,73
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	98,56	1128,51
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	10	192,4	5695,04
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1652,2	19562,05
16.8	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	1	1534,01	3436,18
16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	2 066,00	4627,84
16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	18	47,36	2523,34
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					50191,15
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	18	511	3863,16
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	18	4	694,08
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	6	2315,52
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	6	105,84
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					8110,20
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	230	1715,80
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	67	913,21
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	35	1690,50
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					4319,51
Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				62620,86

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4			
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	12000,00
24	Утилизация ламп		1		2635,80
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		1		21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					40392,76
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.3	Ремонт лифта 1 под		1		59703,00
ТР1.4	Замена реле контроля 3-х фазного напряжения в ИТП		1		2700,00
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					62403,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				95,76
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54958,26
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				62620,86
IV.	Итого IV. Прочие работы				40392,76
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					158067,64
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					62403,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					220470,64

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер

 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 Мощенский А.Н. /

