

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 876,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	15	9150,90
9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	4	1676,76
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,53
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					11 206,19
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					
14 738,78					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					25 054,35
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	12	3694,68
12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					10 953,68
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	13475,44
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	6150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					28 749,50
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,59	2737,21
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	выключат	1	1	402,74
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	321	19857,06
14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	2	1725,48
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	18	4247,46
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					30 640,17
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					35 000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					133 106,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	13866,89
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					107 492,54
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	6753,60
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					43 323,00
20.Уход за зелёными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	1500	11490,00
20.5	Уход за деревьями (обрезка), побелка	100дер	1	CP	3097,79
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	186	4735,56
20.8	Посадка роз, цветов	1 кв.м.	1	47	18095,00
20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	1	295,2	7261,92
20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв.м.	1	135	3321,00
20.11	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.			0,00
20.12	Уборка листвы	1 кв.м.			0,00
20.13	Посадка деревьев		1	CP	810,85
20.14					
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					48 812,12
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					199 627,66
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	3651,00
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	1	1766,25
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	14520,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					59 160,02
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.4	Точечное восстановление целостности витража		1		10000,00
ТР 1.5	Герметизация отлива		1		1160,00
ТР 1.6	Ремонт лифта подъезд 1,3		1		32800,00
ТР 1.7	Ремонт кровли 1-3 подъезды		1	CP	176577,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					220 537,72
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				14 738,78
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				133 106,02
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				199 627,66
IV.	Итого IV. Прочие работы				59 160,02
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					406 632,48
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					220 537,72
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					627 170,20

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Сердюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Атаманчук Ю.А. /