



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30 апреля 2023»

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за апрель 2023 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Красноярдар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023				ПЛАН ГОД				ФАКТ накопительная				% выполнен в плане за год
					Периоды чность	Объем	Стоимость	Периоды чность	Объем	Стоимость	Периоды чность	Объем	Стоимость				
1	2	3	4														
																	1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов
Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов																	
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)															
Рекомендации приказа Госстроя России № 139.2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	829,06	1	0,81	671,54	2,00	1343,08	1,00	671,54	50%					
ЦМЭП сборник МКД расчета м/ доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей (замена стекла, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1	Ср	1649,87	3,00	1533,85	1,00	1649,87	108%					
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:																
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.																	
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	0,5	368,31	1,00	3513,63	2,00	2578,14	73%					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	22	1,7	141,37	249,00	1600,07	78,00	501,23	31%					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм. руб	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана ГОД
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.													
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных													
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12,00	22347,48	4,00		7449,16	33%	
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	1	4	1721,28	4,00	6885,12	2,00		3442,56	50%	
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		1200,00					4800,00		
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12,00	7436,95	4,00		2478,98	33%	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12,00	4674,00	4,00		1558,00	33%	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды, теплоэнергии (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	13,30	1	76	1010,80	2,00	2021,60	1,00		1010,80	50%	
ТЭР65-10-1 Замена счетчика на полив	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30	6,00	23023,80	2,00		7674,60	33%	
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норм а 9 прим ЖКС-1-	12.2	Консервация раскроссервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33	2,00	7306,66	1,00		3653,33	50%	
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, ДЛ 2.10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75	7,00	7138,23	4,00		4078,99	57%	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023				ПЛАН ГОД				ФАКТ накопительная		% выполнен по плану год
					Периоды Чность	Объем	Стоимость	Периоды Чность	Объем	Стоимость	Периоды Чность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4		Периоды Чность	Объем	Стоимость	Периоды Чность	Объем	Стоимость	Периоды Чность	Объем	Стоимость		
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 дом 155	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	1	0,18	2551,14	2,00	5102,29	1,00	2551,14			50%	
ремонт по приборам учета 3.2.2.н1 стр.293 п.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	7,00	3592,61	4,00	2052,92			57%	
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						7737,45		61107,56		14003,44			23%	
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме														
ГЭРР67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	166,45	1	1	166,45	2,00	1664,50	2,00	332,90			20%	
Рекомендация по приборам учета ч.1, табл. 3.2.2.н1, ПЕР340-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12,00	3354,48	4,00	1118,16			33%	
Рекомендация по приборам учета ч.1, табл. 3.2.2.н1, ПЕР340-051	13.5	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	23,60	1	76	1793,60	2,00	3587,20	1,00	1793,60			50%	
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2239,59		20761,02		6412,86			31%	
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:														
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	12,00	84000,00	4,00	28000,00			33%	
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						7000,00		93800,00		28000,00			30%	
	15. Содержание домофона														
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антены		0,55	1	4185,6	2300,00	12,00	27600,00	4,00	9200,00			33%	
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона						2300,00		27600,00		9200,00			33%	
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме														
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:														
ДСМДП п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обалпичкой	1 кв.м.	1,54	1	72,2	111,19	4,00	444,75	2,00	222,38			50%	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цены работы за ед. изм. руб	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнения плана год
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	22	3,41	147,79	249,00	78,00	523,98	31%			
ЦМЭИП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14	52,00	17,00	629,61	33%			
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48,00	16,00	12272,26	33%			
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12,00	4,00	294,71	33%			
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12,00	4,00	2023,58	33%			
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	22	49,6	2149,66	249,00	78,00	7621,54	31%			
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48,00	16,00	22807,87	33%			
ЦМЭИП.2.1.4	16.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1,54	1	773,2	1190,73	1,00	1,00	1190,73	100%			
ЦМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	22	14,81	641,87	249,00	78,00	2275,70	31%			
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
							13738,98				54747,49	35%		
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	559	1844,70	124,00	41,00	7563,27	17%			
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	670	3283,00	124,00	41,00	13460,30	27%			
ЦМЭИП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	22	2,8	363,44	249,00	78,00	1288,56	31%			
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	22	1	237,38	249,00	78,00	841,62	31%			
МКСД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2,5,3,2,7.1 4, раздел 3.2 п.б.15,25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 м3	60,00	30	1,1	1980,00	365,00	120,00	7920,00	33%			
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
							7708,52				31091,39	25%		
	19. Уход за зелёными насаждениями.													
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	1	480	2966,40	12,00	1,00	2966,40	22%			
ТЕР47-01-054	19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	277,42	1	CP	185,00	1,00	1,00	185,00	11%			
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1,60	1	33,5	53,60	1,00	1,00	53,60	18%			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2023			ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполнен в плане год
					Периоды чность	Объем	Стоимость	Периоды чность	Объем	Стоимость	Периоды чность	Объем	Стоимость	
	2	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					3205,00			23195,90			3591,42	15%
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до						24652,50			307334,98			95705,45	31%
	IV. Прочие работы													
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12,00	17077,25	4,00	5692,41	33%		
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	7000,00	12,00	84000,00	4,00	28000,00	33%		
договор	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		договор	1	1	1766,25	4,00	7065,00	2,00	3532,50	50%		
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						10189,35		122920,75		48686,25	40%		
	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных						2883,44		18748,83		7022,99	37%		
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29917,96		348396,34		89877,27	26%		
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						24652,50		307334,98		95705,45	31%		
	IV. Итого IV. Прочие работы						10189,35		122920,75		48686,25	40%		
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						67643,25		797400,90		241291,96	30%		
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						67643,25		890825,90		321291,96	36%		

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген.директор  Кострыкина Е.В./

