

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

на Ме

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3709,17
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,03	1273,94
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	505,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180,00	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.	1	1	1043,96
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					10217,57
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24478,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	23	90,00	6561,90
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	23	11,00	379,50
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	11,00	898,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56278,36
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	4108,00	30234,88

№ п/п 1	Наименование работ 2	Ед. изм. 3	Август 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	502,00	4387,48
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		7446,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	2	3,7	2371,33
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	Ср	3982,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					52601,97
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	2	5,02	4778,34
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	14	1,40	56614,01
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					68639,32
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.	1	2,5	363,83
21.2	Покраска лавочек		1	Ср	14734,27
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	1	4,81	25,35
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1	Ср	153,08
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					15276,52
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					230297,18
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах (Устройство плинтуса на переходных балконах 3-го под.)		1	Ср	45810,53
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				16807,92
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.:				209356,33
-	Установка (замена) распределительных коллекторов на системе ХВС и ГВС				209356,33
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					271974,78
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				24478,41
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				230297,18
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					254775,59
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					526750,37

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.