

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	1		167,00
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					167,00
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	CP	373,45
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	18	3,5	95,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					469,21
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					636,21
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	1	25575,20
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					29 785,46
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.7	Смена запорной арматуры( вентеля,здвижки)	100 шт.	1	0,02	2441,01
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					3 162,37
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,25	695,51
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.9	Замена ламп дворового освещения	100шт	1	0,01	1234,54
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,17	3999,47
13.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1730,29

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>7 899,57</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21 000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	15980,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>15 980,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>77 827,40</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	21	1118,88
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	18	163,60	8716,61
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	1 357,96	20097,81
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	18	52,3	2786,54
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>44 462,71</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	18	5	1395,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	3	1157,76
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>6 779,28</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	210	4699,80
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	10	453,40
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	34	1256,64
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>6 409,84</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>57 651,83</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
24	Утилизация ламп		1		2635,80
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	65000,00
28	Установка табличек на клумбе «Выгул собак запрещен»		1		960,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>81 738,73</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 1.1	Устройство системы полива			2 СР	24028,23
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>24 028,23</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>636,21</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>77 827,40</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>57 651,83</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>81 738,73</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>217 854,16</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>24 028,23</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>241 882,39</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Петрова А.С. /

